

Neubau-Immobilien

Pula, Istrien



Ref	RE-U-30086
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Istrien > Pula
Ort	Pula
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	55 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 810 500

PORTO PULA Luxusresidenz in der 1. Reihe zum Luxus-Yachthafen! **Wahrzeichen-Residenz für Pula!**

Wenn Sie luxuriöse Orte wie Portopiccolo Sistiana***** mit seinem Luxushafen in Italien oder das Yachtparadies Portomontenegro***** in Montenegro kennen, dann werden Sie diese einzigartige Boutique-Residenz in Pula, Kroatien, lieben.

Direkt neben der ACI-Marina gelegen, mit 630 zu vermietenden Liegeplätzen für Yachten, ist es ein Traumort für alle, die das Meer und Boote lieben.

Pula hat lange auf eine Residenz mit einer solchen Lage, einem solchen Format und einem so hochwertigen Profil gewartet und hat sie zweifellos verdient.

Nur einen kurzen Spaziergang entfernt finden Sie einen atemberaubenden Kieselstrand, der sich perfekt für entspannte Tage am Wasser eignet.

Und wenn Sie Lust auf Erkundungstouren haben, ist Pulas bezaubernde Innenstadt mit Sehenswürdigkeiten wie der römischen Arena und dem Forum weniger als 5 Kilometer entfernt.

Darüber hinaus ist die Anreise ein Kinderspiel, da der internationale Flughafen weniger als 10 Kilometer vom Komplex entfernt liegt.

Für Sportbegeisterte ist das Verudela Sportzentrum mit seinen Tennisplätzen und anderen Einrichtungen nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Was diesen Ort jedoch wirklich auszeichnet, ist seine bemerkenswerte Architektur, die von der istrischen Natur inspiriert ist. Mit Erdtönen, die sich nahtlos in die Landschaft einfügen, und modernen, lichtdurchfluteten Apartments gehen Komfort und Stil Hand in Hand.

Und das Beste daran: Diese Wohnungen sind erstklassig ausgestattet und werden schlüsselfertig übergeben, d. h. alles ist für Ihren Einzug bereit. Außerdem gehört zu jeder Wohnung ein Garagenstellplatz mit der Option, zusätzlichen Lagerraum und Parkplätze zu erwerben.

Die Fertigstellung ist für 2025 geplant, und die Preise beginnen bei 6.000 Euro pro Quadratmeter. Nutzen Sie diese Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Leben an der Küste.

Beispielwohnungen:

B4 – 55 m² – Erdgeschoss – 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Salon mit Küche, Terrasse. Der Preis beträgt 353.740 ohne Mehrwertsteuer oder 442.175 Euro mit Mehrwertsteuer.

B9 – 104 m² – 1. Stock – 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Salon mit Küche, Terrasse. Der Preis beträgt 648.460 Euro ohne Mehrwertsteuer oder 809.575 Euro mit Mehrwertsteuer.

B14 – 51 m² – 1. Stock – 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Salon mit Küche, Terrasse. Der Preis beträgt 333.460 Euro ohne Mehrwertsteuer oder 416.825 Euro mit Mehrwertsteuer.

Bitte zögern Sie nicht, die vollständige Preisliste und die Grundrisse einzelner Wohnungen anzufordern.

Neubau-Immobilien

Pula, Istrien



Ideale Investition für Pula und Istrien.

Die Lage ist eine perfekte Garantie für höchste Belegungsraten bei der Vermietung und für jährliche Preissteigerungen beim Weiterverkauf.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
14736 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
14736 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
14736 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4939 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
5000 €

Neubau-Immobilien

Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Pula, Istrien



Neubau-Immobilien

Pula, Istrien

