



Ref	RE-U-30145AB
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	50 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 227 250

Die beste Luxusresidenz in Porec, die je gebaut wurde, nur 150 Meter vom Meer und der zentralen Riva entfernt!

Die Residenz eignet sich perfekt zur Ferienvermietung, zur touristischen Vermietung und als Investitionsmöglichkeit!

Die erstklassige 5-Sterne-Lage in Poreč garantiert eine tadellose Vermietungshistorie und eine jährliche Wertsteigerung, was es zu einer idealen und sicheren Investition macht.

Dieses zeitgenössische, wegweisende Bauprojekt wird Poreč als Stadt moderner Mode und modernen Stils neu definieren.

Mit insgesamt 106 Wohnungen, 15 Gewerbeeinheiten und 388 Parkplätzen verkörpert dieser Komplex modernen Luxus und Funktionalität. Die voraussichtliche Fertigstellung ist für 2025 geplant.

Von seiner aufgesetzten Ästhetik und seinem einladenden Design bis hin zu seiner erstklassigen Bauqualität und den hochwertigen Materialien setzt dieser Wohn- und Geschäftsstandort neue Maßstäbe. In der Nähe des Strandes und des historischen Zentrums von Poreč gelegen, definiert diese 5-Sterne-Adresse gehobene Wohn- und Geschäftsräume neu.

Die oberen Stockwerke bieten Wohneinheiten mit atemberaubendem Meerblick, während die unteren Etagen Büros, Boutiquen, Restaurants und wichtige Annehmlichkeiten beherbergen. Es handelt sich um ein modernes Wohnkonzept an der Küste, das sich perfekt zum Entspannen, als ganzjähriges Wohnen und zur touristischen Vermietung eignet.

Die unterirdische Ebene bietet wichtige Parkmöglichkeiten, um dem Parkplatzmangel in Poreč entgegenzuwirken. Mit seiner markanten „S“-Form fügt sich dieser luxuriöse Komplex nahtlos in seine Umgebung ein und bietet nicht nur eine erstklassige Lage und Komfort, sondern auch Meerblick von den meisten modernen Apartments.

Mit seiner Nähe zum Wasser und dem Herzen der Altstadt von Poreč (nur 150 m entfernt) sowie den nächsten Stränden in lediglich 300 m Entfernung ist dieses neue Bauprojekt äußerst begehrt und außerordentlich attraktiv!

Parkplätze in der Tiefgarage können zum Preis von jeweils 35.000,00 Euro erworben werden.

Die Preise fallen in 4 Preiskategorien:

GELB - Beste Investitionskategorie - 4.000 Euro pro m² ohne Mehrwertsteuer, 5.000 Euro pro m² mit Mehrwertsteuer.

GRÜN - Business-Class-Apartments - 4.600 Euro pro m² ohne Mehrwertsteuer, 5.750 Euro pro m² mit Mehrwertsteuer.

BLAU - Premiumkategorie für Wohnungen im Obergeschoss - 4.900 Euro pro m² ohne

Neubau-Immobilien

Poreč, Istrien



Mehrwertsteuer, 6.125.000 Euro mit Mehrwertsteuer.

ROT - Erstklassige Kategorie für obere Stockwerke und Penthäuser - 5500 Euro pro m² ohne Mehrwertsteuer, 6875 Euro pro m² mit Mehrwertsteuer

Die günstigste Wohnung ist eine 50 m² große Einheit für 227.250 Euro zzgl. MwSt.

Eine Garage wird gegen einen Aufpreis von 35.000 Euro angeboten.

Bitte zögern Sie nicht, weitere Informationen anzufordern und einen Besuch zu vereinbaren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4545 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4136 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4264 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3987 €

Neubau-Immobilien

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Poreč, Istrien



Neubau-Immobilien

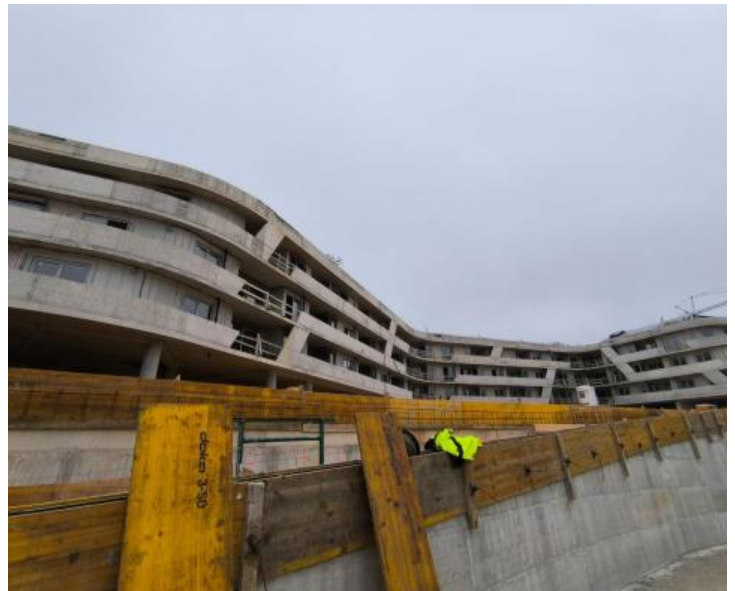
Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Poreč, Istrien



Neubau-Immobilien

Poreč, Istrien

