

Neubau-Immobilien

Umag, Istrien



Ref	RE-U-37853
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	65 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Umag, Istrien



Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 278 000

Neuer Boutique-Apartmentkomplex in Istrien in der Gegend von Umag, 300 m vom Strand entfernt!
Die meisten Apartments bieten Meerblick.
Zu jeder Wohnung gehört ein Abstellraum und ein Parkplatz.
Sie sind auf mehrere Gebäude (Palazzino) verteilt.

Ilaria C.

- AP.A1 – Erdgeschoss – insgesamt 59 m² (netto 44 m² + Garten 81 m²). Der Preis beträgt 265.000 Euro.
- AP.A1 – 1. Stock – insgesamt 66 m². Der Preis beträgt 285.000 Euro
- Ap.A2 – 1. Stock – 2. Stock – insgesamt 77 m². Preis 340.000 Euro.
- AP.A3 – 2. Stock – insgesamt 70 m² – 298.500 Euro.

PALAZZINO B.

- Ap.B1. – 1. Stock – insgesamt 67 m² – Preis 290.000 Euro.
- Ap.B2 – 1. Stock – insgesamt 72 m² – Preis 310.000 Euro.
- Ap.B3. – 2. Stock – insgesamt 77 m² – Preis 340.000 Euro.
- A.B4 – 2. Stock – insgesamt 67 m² – Preis 295.000 Euro.

PALAZZINO C.

- AP.C1 – Erdgeschoss – insgesamt 59 m² (netto 44 m² + Garten 81 m²). Der Preis beträgt 265.000 Euro.
- AP.C2 – 1. Stock – insgesamt 64 m². Der Preis beträgt 285.000 Euro
- Ap.C3 – 1. Stock – 2. Stock – insgesamt 74 m². Der Preis beträgt 327.000 Euro.
- AP.C4 – 2. Stock – insgesamt 66 m² – 288.000 Euro.

SANTA CHRISTIANO C.

- Ap.D1. – 1. Stock – insgesamt 64 m² – Preis 279.000 Euro.
- Ap.D2 – 1. Stock – insgesamt 75 m² – Preis 325.000 Euro.
- Ap.D3. – 2. Stock – insgesamt 73 m² – Preis 327.000 Euro.
- A.D4 – 2. Stock – insgesamt 67 m² – Preis 298.000 Euro.

GARCIA G.

- AP.E1 – Erdgeschoss – insgesamt 71 m² (netto 44 m² + Garten 81 m²). Der Preis beträgt 314.000 Euro.
- AP.E2 – 1. Stock – insgesamt 66 m². Der Preis beträgt 286.000 Euro
- Ap.E3 – 1. Stock – insgesamt 66 m². Preis 279.000 Euro.
- AP.E4 – 2. Stock – insgesamt 65 m² – 278.000 Euro.

PALAZZINO F.

- Ap.F1. – Erdgeschoss – insgesamt 96 m² – Preis 2.397.000 Euro.
- Ap.F2 – 1. Stock – insgesamt 69 m² – Preis 296.000 Euro.
- Ap.F3. – 1. Stock – insgesamt 75 m² – Preis 330.000 Euro.
- Ap.F4 – 2. Stock – insgesamt 71 m² – Preis 308.000 Euro.

Neubau-Immobilien

Umag, Istrien



Die meisten Apartments verfügen über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Salon mit Küche und eine Terrasse.

Die Planung ist sehr funktional und eignet sich optimal zur Vermietung.

Diese neue Boutique-Residenz gehört zu einem wunderschönen grünen Dorf, das noch nicht überfüllt und frei vom Massentourismus ist.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4277 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4594 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4773 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4266 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3988 €

Neubau-Immobilien

Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

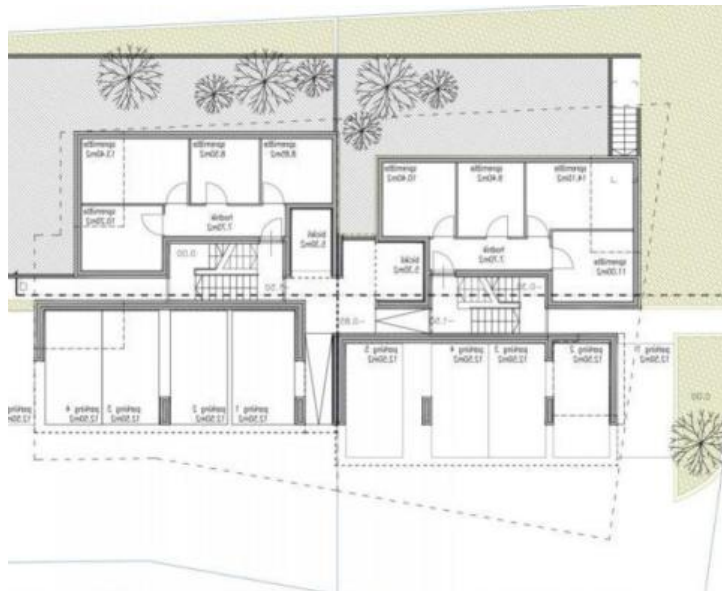
Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Umag, Istrien



Neubau-Immobilien

Umag, Istrien

