

Hotel

Hvar, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2059
Kategorie	Hotel
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Hvar
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	963 qm
Preis	€ 3 000 000

Im malerischen Dörfchen Sveta Nedjelja, in erster Meereslinie, eingebettet an den sonnenverwöhnten Ufern der Insel Hvar, steht ein Pensionskomplex von exquisitem Charme. Seine Lage mit Blick auf die grenzenlose Weite des offenen Meeres verspricht eine unvergleichliche Aussicht. Inmitten unzähliger Kieselstrände und versteckter Nischen schenkt es seinen Gästen Abgeschiedenheit, eine Erholung vom Trubel des Alltags.

Mit einer Pracht von 963 Quadratmetern (netto 800 Quadratmeter) besteht dieses Anwesen aus zwei anmutig gestalteten Gebäuden:

Die Taverne: Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige Bar, zwei Lagerräume, Toiletten, eine große Halle, eine überdachte Veranda und ein einzigartiges Aquarium.

Beim Aufsteigen erschließt sich das erste Stockwerk mit einem Restaurant von außergewöhnlicher Eleganz, einem kulinarischen Bereich, Waschräumen, einer rustikalen Feuerstelle, zusätzlichen Lagerräumen und einer geräumigen Terrasse, die die Gäste dazu einlädt, das Panorama zu genießen.

Beschreibung der Immobilie: Das Gebäude verfügt über zwei gemütliche Studio-Apartments, jedes mit einer privaten Loggia ausgestattet, sowie ein Zimmer mit eigenem Bad, das ebenfalls Zugang zu einer Loggia bietet. Beim weiteren Aufstieg offenbart das erste Stockwerk drei weitläufige Kammern, jeweils mit Badezimmern, und drei weitere Zimmer, jeweils mit eigenem Bad und privater Loggia, ergänzt durch Lagermöglichkeiten.

Wenn man noch weiter nach oben geht, gelangt man in den zweiten Stock zu einer Maisonette-Wohnung mit einer herrlichen Loggia und einem Nebenzimmer mit eigenem Bad.

Als Krönung des Gebäudes beherbergt das Dachgeschoss zwei geräumige Maisonette-Wohnungen mit einem zusätzlichen Balkon und einer großen Terrasse, von der aus man den Sonnenuntergang und das kristallklare Meer in seiner ganzen Pracht genießen kann.

Dieses Anwesen ist mit der Kutsche leicht zu erreichen, wird komplett ausgestattet und möbliert angeboten und ist für den sofortigen Bezug oder die gewerbliche Nutzung bereit.

Die Anziehungskraft der Insel Hvar geht über bloße Urlauber hinaus; sie lockt auch kluge Investoren an, die das bemerkenswerte Potenzial für eine nachhaltige Wertsteigerung der Immobilien auf dieser heiligen Insel mit ihrer durchschlagenden Popularität erkennen.

Hierin liegt die Möglichkeit, in Opulenz zu wohnen, eingebettet in die Pracht der Natur, die azurblaue Umarmung des Meeres und das geschichtsträchtige Erbe eines Landes, was dieses Anwesen zu einem wahren Juwel des Mittelmeers macht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3115 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4361 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3170 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
1876 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1440 €

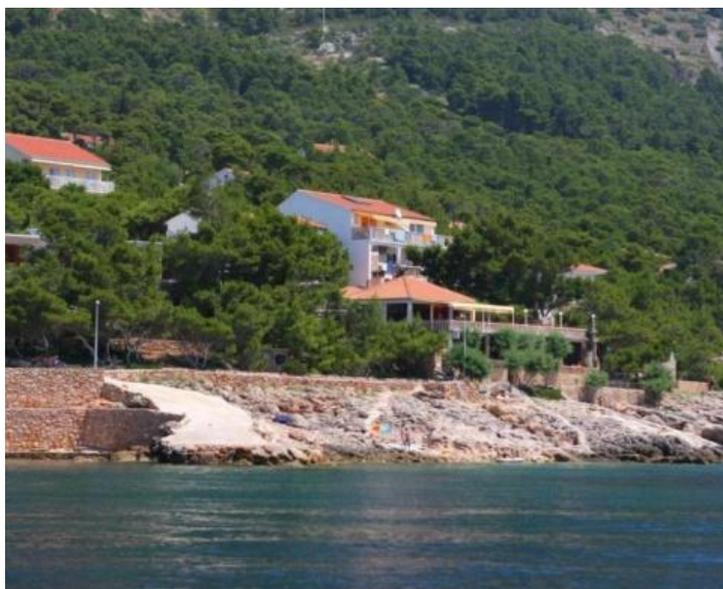
Hotel

Hvar, Dalmatien



Hotel

Hvar, Dalmatien



Hotel

Hvar, Dalmatien



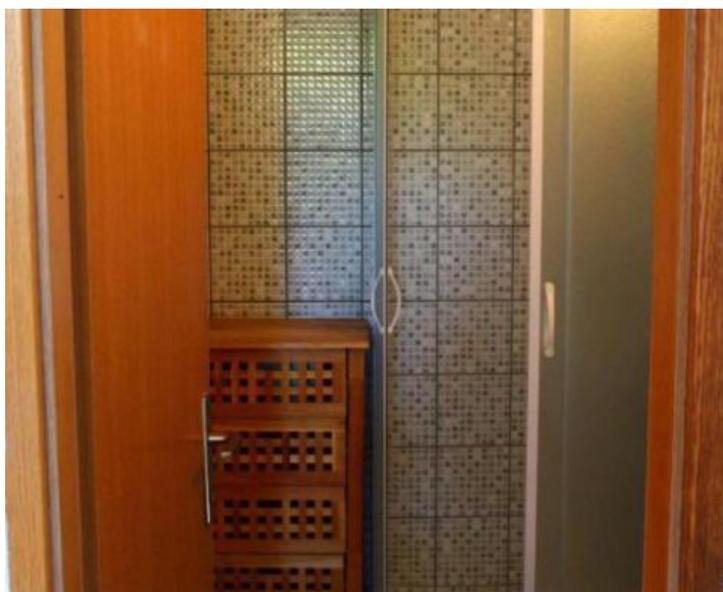
Hotel

Hvar, Dalmatien



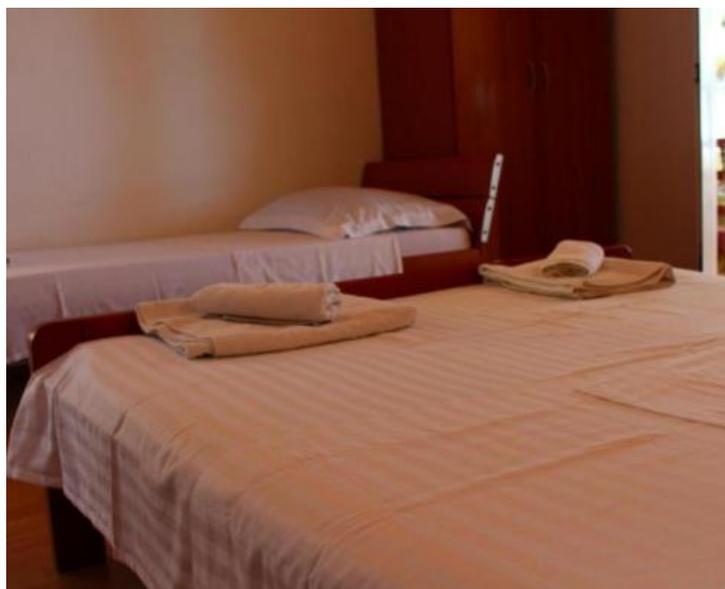
Hotel

Hvar, Dalmatien



Hotel

Hvar, Dalmatien



Hotel

Hvar, Dalmatien



Hotel

Hvar, Dalmatien

