

Grundstück

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-30164
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien › Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	6000 m
Grundstück	635 qm
Preis	€ 100 000

Grundstück

Rovinj, Istrien



Günstiges Stadtgrundstück nur 6 km vom superberühmten Rovinj entfernt!

Rovinj ist heute eines der am weitesten entwickelten Tourismusziele Kroatiens. Es ist auch als eine der malerischsten und romantischsten Städte im Mittelmeerraum bekannt und zieht seit Jahrzehnten eine große Zahl von Touristen an, von denen die meisten Jahr für Jahr wiederkommen.

Das angenehme mediterrane Klima, durchdacht angelegte Grünflächen, Sauberkeit und Ordnung in den Straßen, die Freundlichkeit der Einwohner und zahlreiche Veranstaltungen prägen das historische Städtchen.

Etwa zehn Autominuten von Rovinj entfernt steht dieses faszinierende Grundstück, das eine Oase der Ruhe und Stille bietet, zum Verkauf.

Das Grundstück hat eine Fläche von 635 Quadratmetern und liegt an einer Asphaltstraße. Infrastruktur ist in der Nähe. Es hat die richtige Form und ist ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Hauses zur touristischen Vermietung.

Es besteht die Möglichkeit eine größere Fläche zuzukaufen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Rovinj, Istrien



Preis pro m²:
157 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
171 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
131 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Rovinj, Istrien



Grundstück

Rovinj, Istrien

