

Haus

Vis, Andere Inseln



Ref	RE-TR-3302
Kategorie	Haus
Region	Andere Inseln
Ort	Vis
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	70 m
Wohnfläche	70 qm
Grundstück	36700 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 550 000

Haus

Vis, Andere Inseln



Ein fantastisches Anwesen in der Nähe der Stadt Vis, nur 70 m vom Meer entfernt!

Es besteht aus einem neueren Haus von ca. 70 m², einem Baugrundstück von ca. 1.000 m² und einem landwirtschaftlichen Grundstück von ca. 35.700 m², mit direkter Autozufahrt, Wasser- und Stromanschlüssen, wunderschönem Meerblick und Blick auf die Bucht, ideal für eine Villa mit Swimmingpool usw.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
7857 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3939 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3534 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Vis, Andere Inseln

