

Wohnung

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-30169
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Poreč
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	76 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 477 000

Perfekte 2-Zimmer-Wohnung zum Wohnen in der Innenstadt von Porec neben Riva!

Beste Lage aller Zeiten in der Stadt Porec!

Tolles Konzept eines Wohn- und Geschäftshauses in einem mit Tiefgarage und Boutique-Etage mit mehreren Geschäften, Restaurants, Bars und Büros!

Tolle Lage für alle, die Teil der Geschichte von Porec und im Herzen seines aktiven Lebens sein möchten!

Willkommen in der raffinierten Ästhetik und dem warmen Design, den luxuriösen Apartments, den eleganten Geschäftsräumen und der Funktionalität des Wohn- und Geschäftskomplexes La Mula. La Mula befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage in der Nähe des Strandes und des historischen Zentrums von Poreč und hebt die Bedeutung luxuriöser Wohn- und Geschäftsräume auf ein ganz neues Niveau.

Mit seiner unregelmäßigen „S“-Form ist dieser Luxuskomplex ein hervorragendes Beispiel für die Aufwertung des vorhandenen Raums. Neben seiner erstklassigen Lage und seinem Komfort bieten die meisten der modern ausgestatteten Wohnungen in den oberen Stockwerken Meerblick. Das Anwesen verfügt außerdem über zwei Tiefgaragen, eine für externe Nutzer des öffentlichen Raums und die andere für Bewohner und Mieter von Geschäftsräumen.

Die luxuriöse Lage, nur 150 Meter von der Promenade und dem historischen Zentrum von Poreč und 300 Meter von den ersten Stränden entfernt, machen diesen Neubau außergewöhnlich attraktiv und begehrt!

Die Wohneinheit befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und hat eine Gesamtfläche von 76,32 Quadratmetern. Sie besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe, einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Loggia.

In der Tiefgarage besteht die Möglichkeit einen oder mehrere Stellplätze zum Preis von jeweils 35.000,00 Euro zu erwerben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
6276 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4061 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4104 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien

