

Wohnung

Umag, Istrien



Ref	RE-U-30159
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	48 qm
Schlafzimmer	2

Wohnung

Umag, Istrien



Badezimmer

1

Preis

€ 278 000

Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung mit Meerblick in der Gegend von Umag, nur 300 m vom Meer entfernt!

Willkommen in einer Oase des Luxus und Komforts, wo dieses exklusive Apartment nur 300 m von der herrlichen Adria entfernt auf Sie wartet. Diese exquisite Unterkunft befindet sich im 2. Stock eines modernen, luxuriösen Gebäudes.

Die Nettfläche der Wohnung beträgt 48,25 m² und besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 8,80 m², 2 Schlafzimmern und Badezimmern. Zur Wohnung gehören 1 Parkplatz und ein Abstellraum. Die Designer haben an alles gedacht.

Aufgrund der außergewöhnlichen Lage bietet diese Wohnung eine ideale Gelegenheit zur touristischen Vermietung sowie für ein ruhiges Familienleben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Umag, Istrien



Preis pro m²:
5792 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4610 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4333 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4168 €

Wohnung

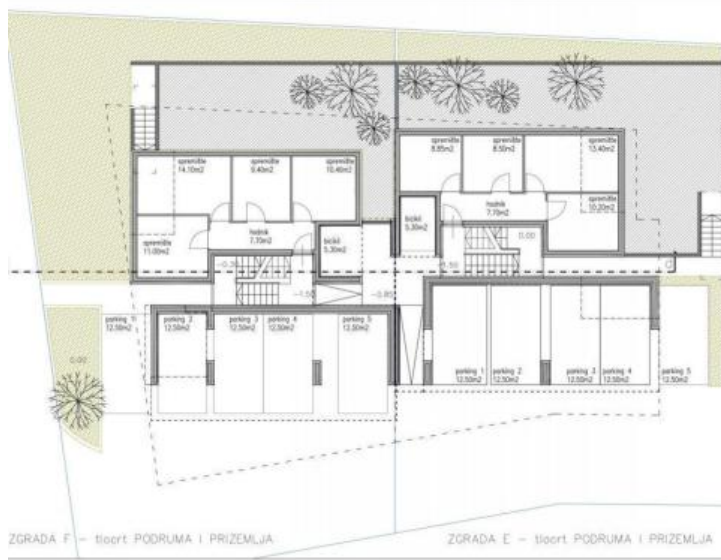
Umag, Istrien



Wohnung Umag, Istrien

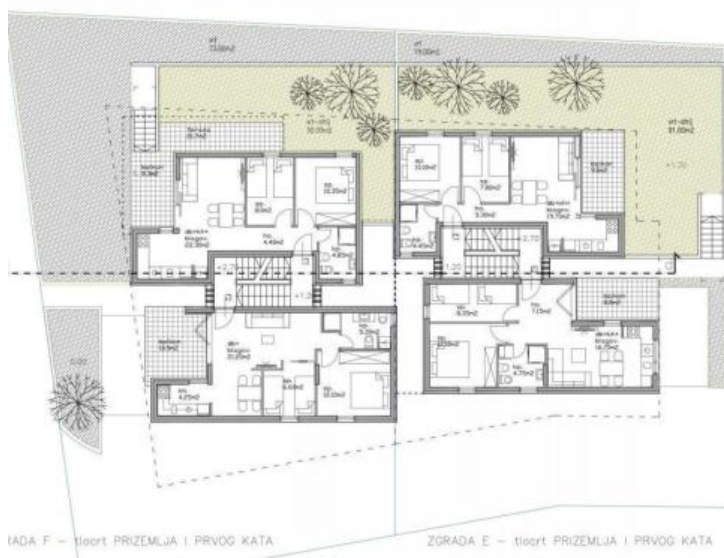


SITUACIJA E-F
MJ 1:1000



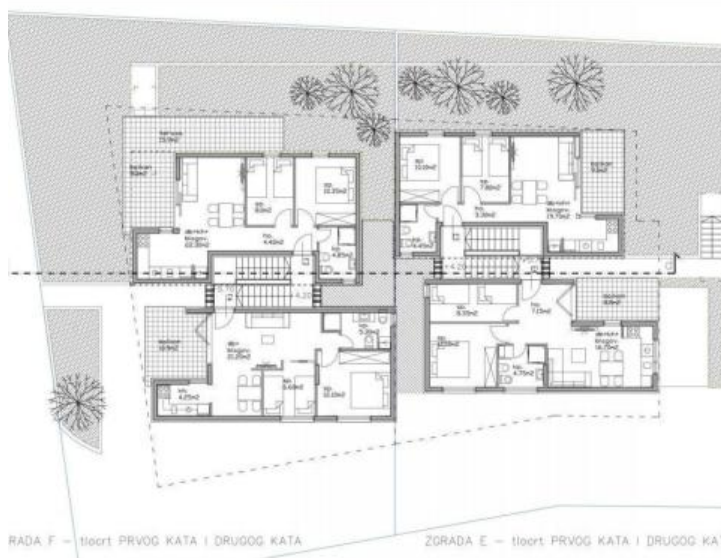
ZGRADA F – tloort PODRUMA I PRIZEMLJA

ZGRADA E – tloort PODRUMA I PRIZEMLJA



RADA F – tloort PRIZEMLJA I PRVOG KATA

ZGRADA E – tloort PRIZEMLJA I PRVOG KATA



RADA F – tloort PRVOG KATA I DRUGOG KATA

ZGRADA E – tloort PRVOG KATA I DRUGOG KATA

Wohnung

Umag, Istrien

