

Grundstück

Klek, Süddalmatien



Ref	RE-LB-IRO2029
Kategorie	Grundstück
Region	Süddalmatien > Peljesac
Ort	Klek
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Grundstück	21482 qm
Preis	€ 9 000 000

Grundstück

Klek, Süddalmatien



Fantastische Investitionsmöglichkeit im Bereich der neu gebauten Peljesac-Brücke!

Exklusives Grundstück am Strand in Klek – Investitionsoase an der Küste!

Attraktives Baugrundstück in bester Lage, erste Reihe zum Meer und Strand in Klek!

Klek, eine malerische Küstenstadt in einer wunderschönen Bucht, liegt an der Hauptstraße nur 70 km von Dubrovnik entfernt. Dies ist das perfekte Ziel für einen idyllischen Familienurlaub, mit einem geräumigen Kieselstrand

Strand, der sich entlang der gesamten Siedlung erstreckt.

Das 21.482 m² große Grundstück liegt in der gemischten Bauzone M und bietet vielfältige Bebauungsmöglichkeiten.

Auf dem Grundstück sind bereits ein Hotel, ein Restaurant, Bungalows und renovierungsbedürftige Immobilien vorhanden und bieten dem potentiellen Eigentümer somit vielfältige Investitionsmöglichkeiten im Tourismus.

Mit den Tourismusaktivitäten, die auf diesem Land entwickelt werden können, wie Luxusvillen, Freizeiteinrichtungen wie Schwimmbäder und Tennisplätze sowie Gastronomiebetriebe, besteht das Potenzial, ein erstklassiges Touristenziel zu schaffen, das Gäste aus der ganzen Welt anzieht.

Klek bietet Investoren mit seiner einzigartigen Lage zweifellos hervorragende Möglichkeiten für geschäftlichen Erfolg.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Klek, Süddalmatien



Preis pro m²:
419 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
118 €

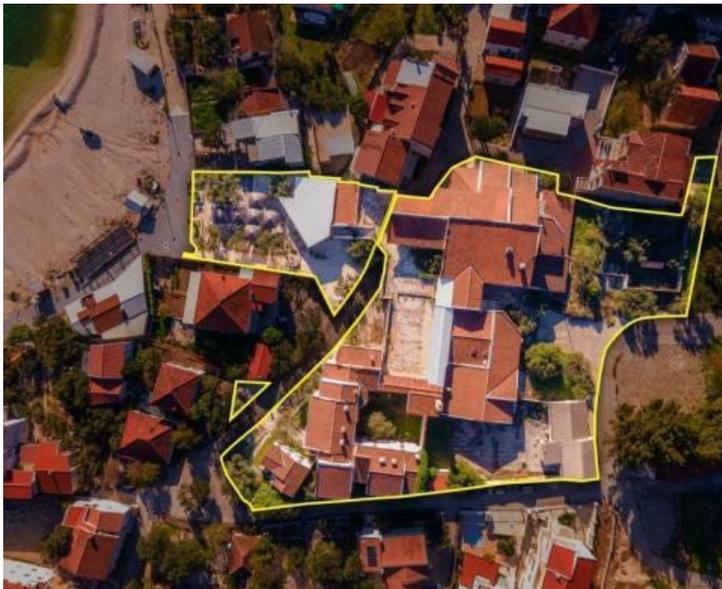
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
50 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
361 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
250 €

Grundstück

Klek, Süddalmatien



Grundstück

Klek, Süddalmatien

