

Wohnung

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-30143
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	50 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 284 063

Preisgünstiges Apartment mit 2 Schlafzimmern in der elegantesten Residenz in Porec, 150 m von Riva und Meer entfernt!

Die raffinierte Eleganz und das warme Design, die luxuriösen Wohnungen und eleganten Geschäftsräume sowie die Funktionalität des Gebäudes und seiner Umgebung sind die bestimmenden Merkmale dieses außergewöhnlichen Wohn- und Geschäftskomplexes.

In bemerkenswerter Lage nahe dem Strand und dem historischen Herzen von Poreč gelegen, hebt diese fantastische Residenz das Konzept luxuriöser Wohn- und Geschäftsräume auf ein völlig neues Niveau.

Mit seiner unregelmäßigen „S“-förmigen Struktur ist dieser luxuriöse Komplex ein hervorragendes Beispiel für die Aufwertung des vorhandenen Raums. Abgesehen von seiner erstklassigen Lage und seinem Komfort bieten die meisten der modern ausgestatteten Wohnungen im Obergeschoss einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Das Anwesen verfügt über zwei Tiefgaragen, von denen eine für öffentliche Raumnutzer und die andere für Anwohner und Geschäftsmieter vorgesehen ist.

Die luxuriöse Lage, nur 150 Meter vom Ufer und dem alten Stadtkern von Poreč sowie 300 Meter von den nächsten Stränden entfernt, macht diese neue Anlage außerordentlich attraktiv und begehrt!

Die Wohneinheit befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und hat eine Gesamtfläche von 50,50 Quadratmetern. Sie besteht aus einem Eingangsbereich mit Garderobe, einem Wohnzimmer, das nahtlos in die Küche und den Essbereich übergeht, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Loggia. In der Tiefgarage besteht die Möglichkeit, einen oder mehrere Parkplätze zum Preis von 35.000,00 Euro zu erwerben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5681 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4061 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4104 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4168 €

Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien



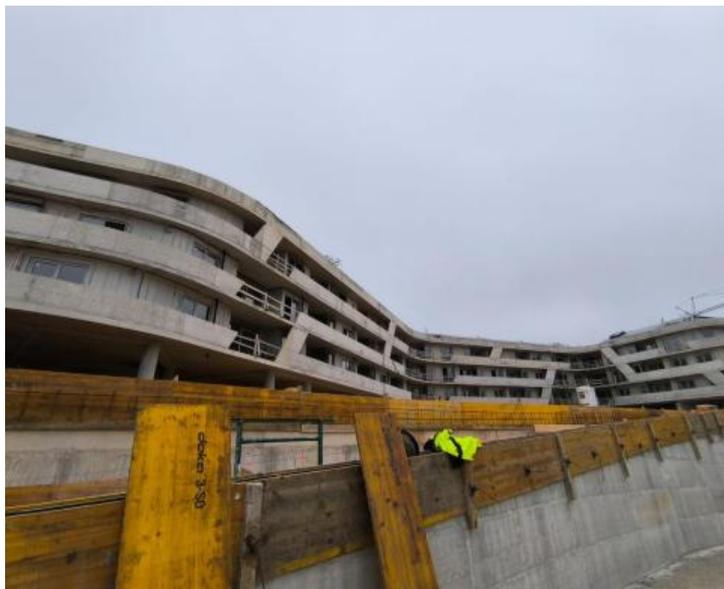
Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien

