



Ref	RE-U-16238
Kategorie	Gewerbe
Region	Istrien > Pula
Ort	Raša
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein

Gewerbe

Raša, Istrien



Wohnfläche

750 qm

Preis

Preis auf Anfrage

Solides Geschäftshaus in Raša, zwischen Pula und Labin!
Die Gesamtfläche beträgt 750 m².
Ideal für ein Krankenhaus, eine Klinik, eine Bildungseinrichtung.

Geräumiges Geschäftshaus An der Südostküste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, liegt Raša, eine ehemalige kleine Bergbaustadt, nur wenige Kilometer von der malerischen Stadt Labin entfernt. Diese kleine Stadt liegt zwischen grünen Hügeln und zieht mit ihrer spezifischen Architektur an. Raša, die jüngste Stadt Istriens, wurde nach dem gleichnamigen Fluss benannt und in nur 547 Tagen erbaut. Raša ist ein Stadtdenkmal des architektonischen Industrieerbes als Beispiel für den Respekt vor der Landschaft und der architektonischen Tradition. Obwohl es ursprünglich aufgrund seiner Nähe zu reichen Kohlevorkommen als Arbeitersiedlung entstand, belebt Raša heute seine Bedeutung neu und weist stolz auf seinen Wert in zeitgenössischen Trends der Stadtplanung hin. In der Gemeinde Raša gibt es 23 Siedlungen. Heute ist die Gemeinde Raša eine der malerischsten Landschaften der modernen Planung, die mit Kunstwerken verglichen wird. Die stark gegliederte Küste umfasst die Mündung des Flusses Raša sowie felsige Landzungen und Kieselstrände, die in großer Zahl leicht zugänglich sind.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.



Gewerbe

Raša, Istrien

