

Wohnung

Pula, Istrien



Ref	RE-U-30075
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	350 m
Wohnfläche	141 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 652 494

Luxuswohnung mit 3 Schlafzimmern in Sv. Polikarp/Sisplac, Pula, nur 350 Meter vom Meer entfernt!

Das Sisplac-Projekt liegt in der begehrtesten Gegend von Pula mit seinen opulenten Wohnhäusern, der gemeinschaftlichen Tiefgarage und der landschaftlich gestalteten Umgebung mit Parks und Freizeitmöglichkeiten. Es ist ein einzigartiges Gesamtbild und bietet seinen Bewohnern alles, was für ein unbeschwertes Leben erforderlich ist. Das Projekt besteht aus vier eigenständigen Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 120 Wohneinheiten unterschiedlicher Größe, mit Wohnungen von einem bis vier Schlafzimmern, darunter ebenerdige Einheiten mit dazugehörigen Gärten.

Die jeweilige Wohneinheit nimmt die oberste, vierte Etage des Gebäudes ein und verfügt über eine Gesamtfläche von 141,07 Quadratmetern.

Es besteht aus einem Vorraum, einem Wohnbereich, in dem Küche und Esszimmer nahtlos ineinander übergehen, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer geräumigen Dachterrasse mit herrlicher Aussicht. Jede Wohneinheit ist mit erstklassigen Materialien und Technologien ausgestattet.

Der Einheit sind drei Garagenstellplätze zugeordnet.

Perfekte Wahl für eine dauerhafte Unterkunft in Pula, Kroatien!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Pula, Istrien



Preis pro m²:
4628 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3848 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3668 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Pula, Istrien



Wohnung

Pula, Istrien

