

Wohnung

Pula, Istrien



Ref	RE-U-30084
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Pula
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	55 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 446 825

Wunderschöne Wohnung in einem neuen Luxuskomplex in der ersten Reihe in einem Vorort von Pula, direkt neben einem erstklassigen Yachthafen!

Einzigartige Toplage in einer hoch entwickelten 5-Sterne-Gegend: Ein luxuriöser Yachthafen ist in der Nähe, ein einzigartiger Sandstrand ist nur einen kurzen Fußweg entfernt, das Zentrum von Pula ist 5 km entfernt, der internationale Flughafen ist nur 10 km entfernt.

Die charakteristische Architektur dieses faszinierenden neuen Komplexes und seine Fassaden in gedämpften, natürlichen Farben mit sanften Braun- und Olivtönen sowie die sorgfältig gestaltete Gartenlandschaft sind von der istrischen Natur inspiriert, in die sie sich unaufdringlich einfügen. Das moderne Design der Apartments mit hohen Fenstern und einem Glasausgang zum Balkon sorgt für viel natürliches Licht und das geräumige Wohnzimmer bietet zusätzlichen Komfort.

Alle Gebäude werden aus Baumaterialien höchster Qualität und nach dem „schlüsselfertigen“ System errichtet. Die betreffende Einheit befindet sich im Untergeschoss des Gebäudes und hat eine Gesamtfläche von 55,41 m². Sie besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Loggia.

Ein Garagenstellplatz ist im Preis der Wohnung inbegriffen. Nach Vereinbarung mit dem Investor und gegen Aufpreis besteht die Möglichkeit, Lagerraum und einen zusätzlichen Garagenstellplatz zu erwerben.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten wird für Ende 2024/Anfang 2025 erwartet.

Für weitere Informationen zur Wohnung selbst (Grundriss, Zahlungsstufen, Termine) kontaktieren Sie uns!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Pula, Istrien



Preis pro m²:
8124 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
6695 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
7869 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
5458 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4963 €

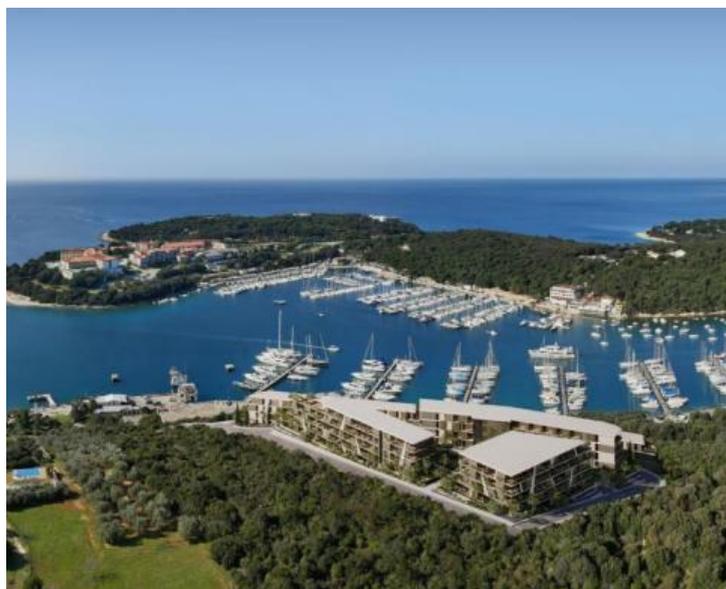
Wohnung

Pula, Istrien



Wohnung

Pula, Istrien



Wohnung

Pula, Istrien

