

Wohnung

Veruda, Pula, Istrien



Ref	RE-U-30086-1
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Veruda, Pula
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	103 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 810 500

Hochwertiges Apartment mit drei Schlafzimmern in einem einzigartigen neuen Luxuskomplex neben der ACI-Marina in der Gegend von Pula in der ersten Reihe zum Meer!

Einzigartige Lage für Istrien – erstklassige Lage direkt neben einem Luxus-Yachthafen, in der Nähe des Stadtzentrums von Pula, kurzer Spaziergang zum wunderschönen Sandstrand, 10 km vom internationalen Flughafen Pula.

Gegenüber der Bucht liegt ein Sportzentrum mit mehreren Tennisplätzen und anderen Einrichtungen.

Die charakteristische Architektur dieses herausragenden Komplexes und seine in gedeckten Naturfarben gehaltenen Fassaden mit sanften Braun- und Olivtönen sowie die sorgfältig gestaltete Garten- und Landschaftsgestaltung sind von der istrischen Natur inspiriert, in die sie sich unaufdringlich einfügen. Die moderne Gestaltung der Wohnungen mit hohen Fenstern und einem Glasausgang zum Balkon sorgt für viel Tageslicht und das großzügige Wohnzimmer bietet zusätzlichen Komfort. Alle Gebäude werden aus Baumaterialien höchster Qualität und nach dem „schlüsselfertigen“ System errichtet. Die betreffende Einheit befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und hat eine Gesamtfläche von 103,91 m². Sie besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, **drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern** und einer überdachten Terrasse.

Ein Garagenstellplatz ist im Wohnungspreis inbegriffen.

Nach Vereinbarung mit dem Investor und gegen Aufpreis besteht die Möglichkeit, Lagerraum und einen zusätzlichen Parkplatz in der Garage zu erwerben.

In derselben Residenz sind weitere Wohnungen verfügbar!

Für weitere Informationen zur Wohnung selbst (Grundriss, Zahlungsstufen, Termine) kontaktieren Sie uns bitte! Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Veruda, Pula, Istrien



Preis pro m²:
7869 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
6695 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
7869 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
5496 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4963 €

Wohnung

Veruda, Pula, Istrien



Wohnung

Veruda, Pula, Istrien

