

# Grundstück

## Oprić, Opatija, Kvarner



|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-29606        |
| <b>Kategorie</b>        | Grundstück        |
| <b>Region</b>           | Kvarner › Opatija |
| <b>Ort</b>              | Oprić, Opatija    |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein              |
| <b>Meersblick</b>       | Nein              |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 680 m             |
| <b>Grundstück</b>       | 620 qm            |
| <b>Preis</b>            | € 130 000         |

# Grundstück

## Oprić, Opatija, Kvarner



Grundstück in Oprić, Opatija mit fantastischem Meerblick!

Eine gültige Baugenehmigung liegt vor, Sie können sofort mit dem Bau beginnen!

Für das Grundstück liegt eine Baugenehmigung mit dem Projekt für ein separates Doppelhaus mit 170 m<sup>2</sup> vor.

Alle Nebenkosten bezahlt. Ruhige, grüne Umgebung.

Dieses Anwesen liegt 680 Meter Luftlinie vom Meer und 10 Minuten zu Fuß entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

Oprić, Opatija, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
210 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
362 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
271 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
268 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €



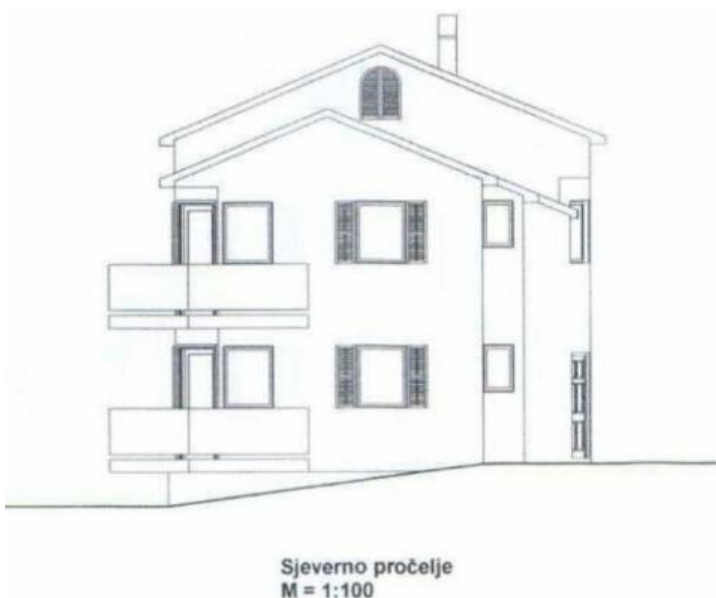
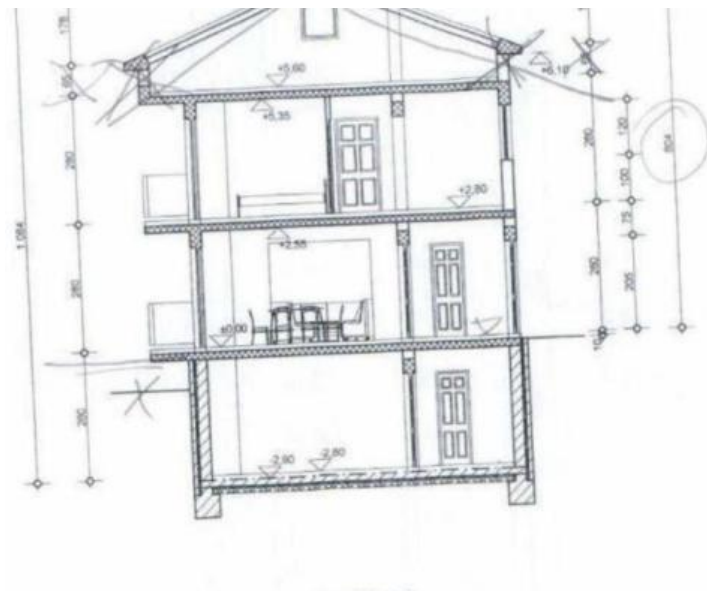
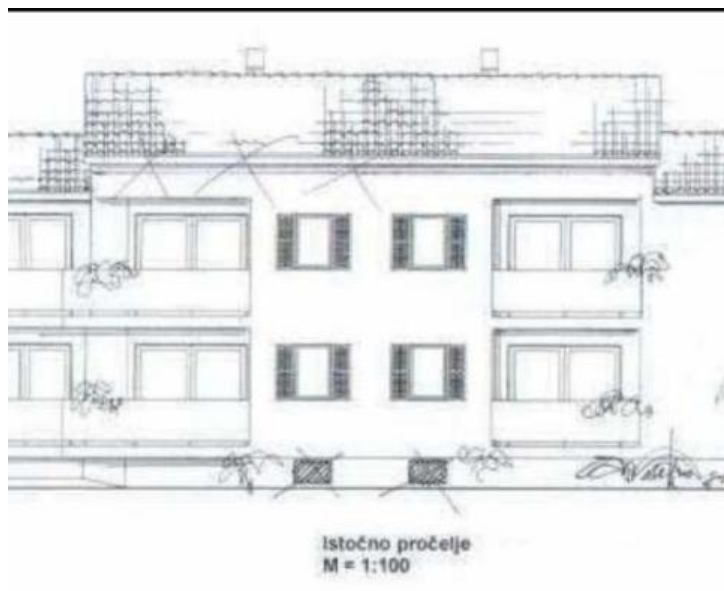
# Grundstück

Oprić, Opatija, Kvarner



# Grundstück

Oprić, Opatija, Kvarner



# Grundstück

Oprić, Opatija, Kvarner

