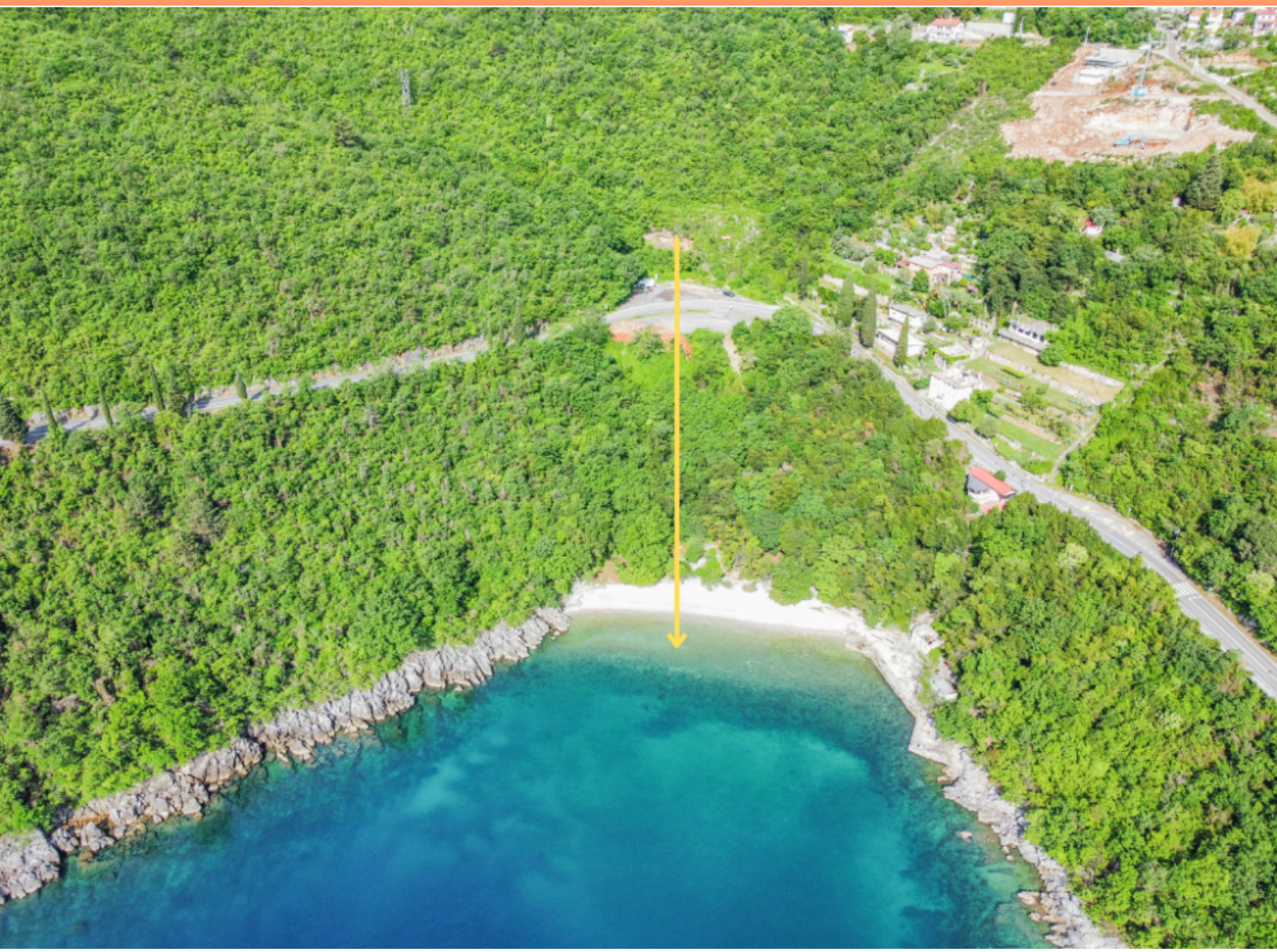
Grundstück
Medveja, Lovran, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-29944-AB
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Medveja, Lovran
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Grundstück	644 qm
Preis	€ 178 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Medveja, Lovran, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Einmaliger Preis!
In einer wunderschönen Bucht, zweiter Reihe zum Meer und generell in der Nähe der Stadt Opatija, dem Strand, vermitteln wir den Verkauf eines Baugrundstücks mit Meerblick - 2. Reihe zum Meer, direkt über der Straße!
Der Stellplatz liegt 150 m Luftlinie vom Meer entfernt und ist zu Fuß in 3 Minuten zu erreichen.

Das Baugrundstück ist 644 m2 groß und hat eine Würfelform, eine hervorragende Konfiguration, leicht ansteigend, was in Zukunft eine fantastische und private Lage des Hauses darstellt. Es besteht die Möglichkeit, auf dem Grundstück ein Privathaus mit Swimmingpool oder ein Gebäude mit Wohnungen zu bauen.

Der Weg führt durch den Wald zum ersten Strand, den man als Himmel auf Erden beschreiben kann. Ein idyllischer Kieselstrand, umgeben von Grün und kristallblauem Meer. ~
Die Fahrt zum Laden oder zum größeren Strand dauert 1 Minute bzw. eine Minute zu Fuß.

Die gesamte notwendige Infrastruktur führt zum Baugrundstück – Wasser, Strom und Abwasser.

Das Grundstück ist bereit für die Planung und Vorbereitung der zukünftigen Baustelle.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, Bauland so nah am Meer an der Riviera von Opatija zu kaufen.
Ideal für den Villenbau!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Medveja, Lovran, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
276 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
358 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
271 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
267 €

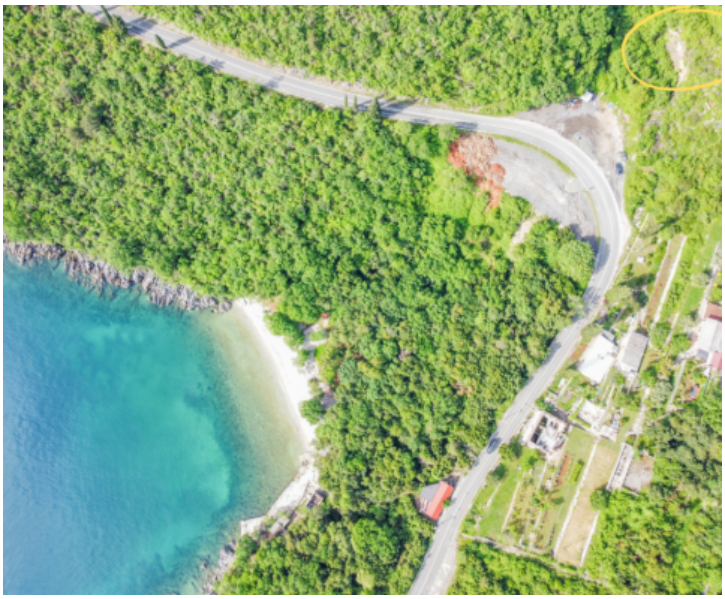
Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
180 €

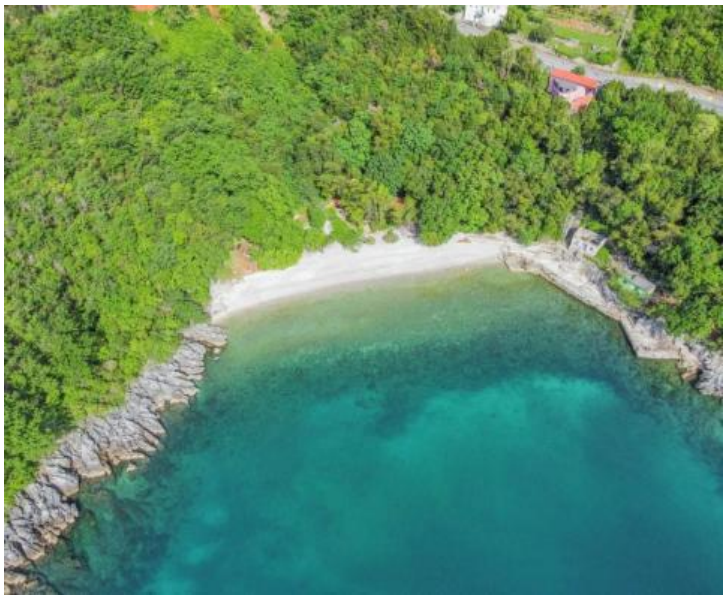
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Medveja, Lovran, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Medveja, Lovran, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com