

Mini-Hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Ref
Kategorie

RE-U-29953
Mini-Hotel

Mini-Hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Jadranovo, Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	350 m
Wohnfläche	230 qm
Grundstück	220 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 520 000

Mini-Hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Haus mit 5 Wohnungen in Jadranovo, Crikvenica – sehr typisch!

Es ist nur 350 Meter vom Meer entfernt und bietet Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 230 m². Die Grundstücksfläche beträgt 220 m² (etwas mehr als die Grundfläche).

Das Objekt besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Obergeschossen mit Nebengebäude.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Einzimmerwohnungen mit großer Terrasse, im ersten und zweiten Stock zwei Zweizimmerwohnungen.

Neben dem Haus befindet sich ein Nebengebäude von 60 m², in dem sich eine weitere Zweizimmerwohnung befindet.

Das Haus wird touristisch vermietet, die Möglichkeit einer Weitervermietung besteht.

Vor dem Haus befindet sich ein schöner, gepflegter Hof mit der Möglichkeit, vier Autos zu parken.

Die Besonderheit dieses Hauses besteht darin, dass es sich in einer ausgezeichneten Lage befindet, in der Nähe des Meeres und des ersten Strandes, in der Nähe aller anderen Einrichtungen, mit gut etablierter touristischer Vermietung, die eine sichere Kapitalrendite bietet, und es ist auch zum Wohnen in einer ruhigen Gegend an einem schönen Ort geeignet.

Empfehlung des Agenten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
2261 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2323 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2149 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

