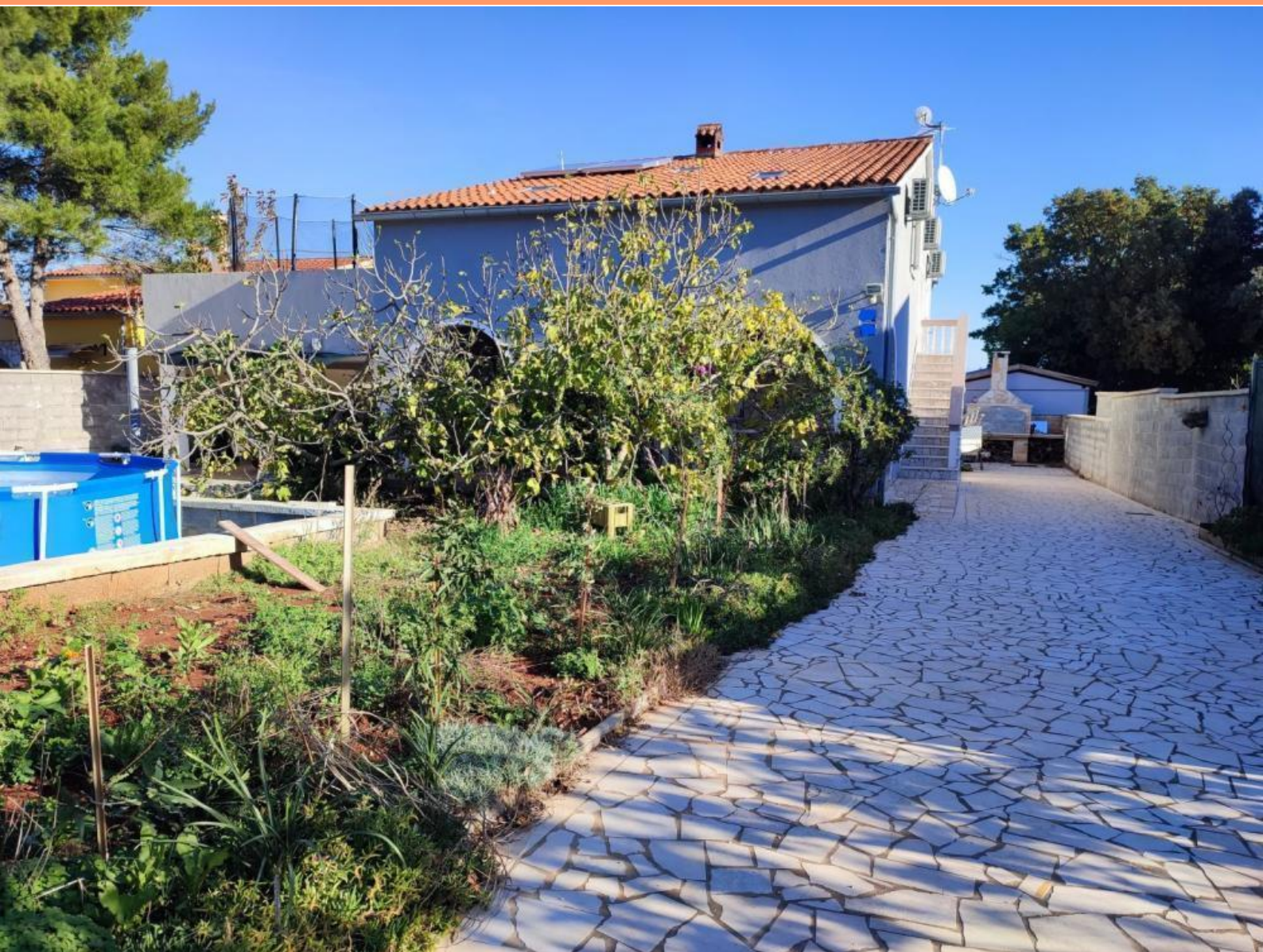


Haus

Kavran, Marčana, Istrien



Ref	RE-U-29956
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Kavran, Marčana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	210 qm
Grundstück	405 qm
Schlafzimmer	6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Kavran, Marčana, Istrien



Badezimmer

3

Preis

€ 571 000

Haus

Kavran, Marčana, Istrien



Ein geräumiges Haus mit 3 Wohnungen und einer Garage in einer ruhigen Gegend unweit von Pula!

Die Gesamtfläche beträgt 210 m². Die Grundstücksfläche beträgt 405 m².

Dieses großzügige Haus erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus 3 Wohnungen mit einer Garage, einem überdachten Stellplatz sowie einem Keller, Räucherzimmer und Heizungsraum.

Im Untergeschoss sind zwei Wohnungen mit separaten Eingängen untergebracht.

Die erste Wohnung ist 50 m² groß und besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Die zweite Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist und einen Ausgang zur Terrasse hat, dann einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit einer Gesamtwohnfläche von 80 m².

Über die Außentreppe gelangt man in die dritte Wohnung, welche das komplette Obergeschoss einnimmt.

Es besteht aus einem Flur, der durch die gesamte Wohnung führt, 4 Schlafzimmern, jedes davon mit Klimaanlage, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer und einer großen Terrasse mit herrlicher Aussicht.

Der Hof ist 404 m² groß und verfügt über einen eingebauten Swimmingpool und mehrere Obstbäume wie Zitronen, Clementinen, Feigen, Kakis und Orangen.

Ein Außengrill ist ebenfalls vorhanden.

Der Garten ist zum größten Teil gepflastert, weshalb Sie hier bis zu 6 Autos parken können. Zum Anwesen gehören außerdem eine Garage und 2 überdachte Parkplätze.

Die größere Wohnung im Untergeschoss verfügt über einen Holzofen, während die anderen beiden Wohnungen mit einer Klimaanlage ausgestattet sind.

Am Haus befinden sich zwei Solarmodule, die den Warmwasserboiler beheizen, außerdem gibt es einen elektrischen Backup-Boiler für den Fall einer längeren Bewölkung.

Unter der Treppe, die ins Obergeschoss führt, befindet sich außerdem ein Keller.

Dieses Anwesen verfügt über eine Klärgrube unter der Garage.

Es wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Eine ideale Möglichkeit für Familienleben, Vermietung oder eine Kombination dieser Optionen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Kavran, Marčana, Istrien



Preis pro m²:
2719 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2759 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Kavran, Marčana, Istrien



Haus

Kavran, Marčana, Istrien



Haus

Kavran, Marčana, Istrien



Haus

Kavran, Marčana, Istrien



Haus

Kavran, Marčana, Istrien



Haus

Kavran, Marčana, Istrien



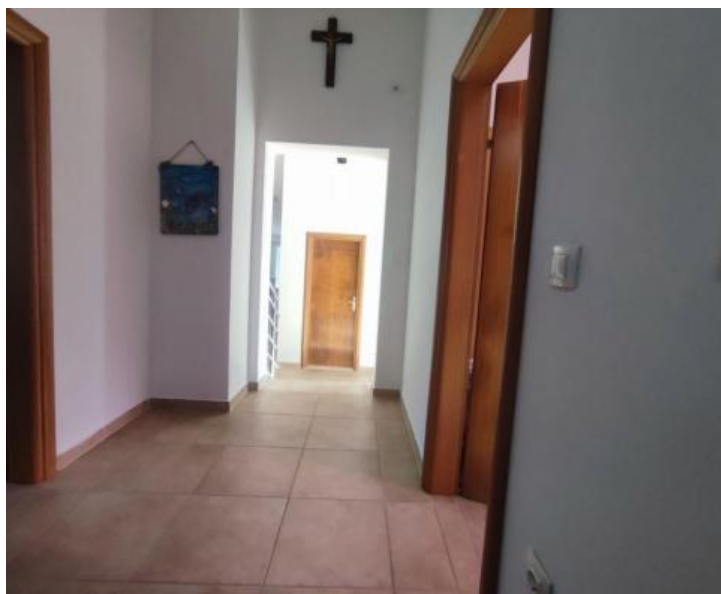
Haus

Kavran, Marčana, Istrien



Haus

Kavran, Marčana, Istrien



Haus

Kavran, Marčana, Istrien

