

# Villa

Poreč, Istrien



# Villa

## Poreč, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-22403
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Istrien > Umag
<b>Ort</b>	Poreč
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	300 m
<b>Wohnfläche</b>	73 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 250 000

### **Der Preis fiel von 280.000 Euro auf 250.000 Euro!**

Ermäßigte Wohnung in Poreč, 300 Meter vom Meer entfernt!  
Immobilie mit Anpassungsbedarf.

Wenn Sie nach einer Wohnung suchen, die die ideale Balance zwischen Ruhe und Strandnähe bietet, ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie. Diese Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Wohngebäudes im ruhigen Viertel Poreč.

Mit einer Fläche von 73,76 Quadratmetern bietet dieses geräumige Apartment alles, was die ganze Familie braucht.

Sobald Sie eintreten, werden Sie von einem geräumigen Eingangsbereich begrüßt, der zu zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Fenster, einer Küche und einem geräumigen Wohnzimmer führt. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zum überdachten Balkon, auf dem Sie die Sommermonate perfekt genießen können.

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet, sodass Sie immer eine angenehme Temperatur genießen können.

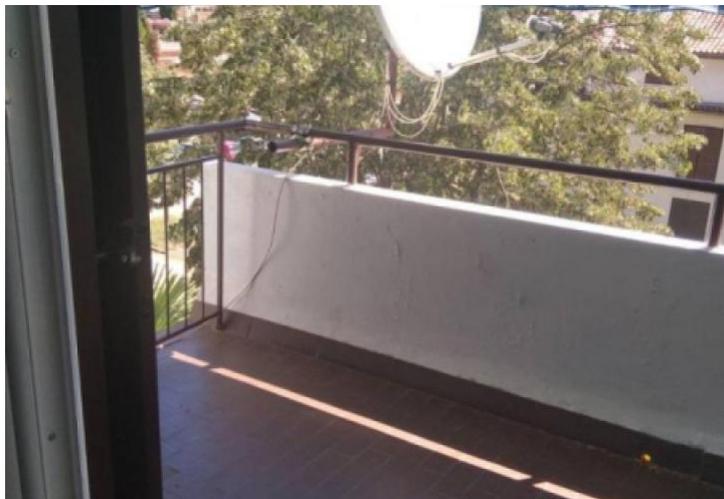
Dieses Apartment ist nicht nur von einer idyllischen Atmosphäre umgeben, sondern bietet auch alles, was Sie brauchen, in Reichweite. Alle Annehmlichkeiten, von Stränden bis hin zu Geschäften und Restaurants, sind in der Nähe und erleichtern Ihnen den Alltag erheblich.

Egal, ob Sie ein Familienheim suchen, in dem Sie schöne Erinnerungen schaffen können, einen Urlaub an der Mittelmeerküste verbringen möchten oder eine finanzielle Investition zur Vermietung tätigen möchten, diese Wohnung bietet unglaubliche Möglichkeiten für all diese Optionen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

Poreč, Istrien



# Villa

Poreč, Istrien

