

Wohnung

Monvidal, Pula, Istrien



Ref	RE-U-29524
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Monvidal, Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	109 qm

Wohnung

Monvidal, Pula, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 296 290

Wohnung

Monvidal, Pula, Istrien



Wohnung in Pula im Stadtteil Monvidal – brandneue Residenz, perfekt als dauerhafte Unterkunft!

Luxuriöse 3-Zimmer-Wohnung mit knapp 110 m² und Arbeitszimmer im zweiten Stock eines Neubaus, nur wenige Gehminuten von Stränden, Meer und Promenaden entfernt.

Wir präsentieren stolz ein Neubauprojekt, das sich derzeit in der ROH-BAU-Phase befindet und aus insgesamt 6 Wohneinheiten besteht, die so angeordnet sind, dass sich auf jeder Etage 2 Wohnungen befinden. Dies ist ein hochwertiges Gebäude, das nur 2,5 km von wunderschönen, gepflegten Stränden, kristallklarem Meer und einer Promenade mit Radweg durch Natur und Parks entfernt liegt.

Mit diesem Projekt haben Sie die Gelegenheit, eine der seltenen Immobilien auf unserem Markt zu besitzen. Sie befindet sich in einer bedeutenden und luxuriösen Lage in der Stadt Pula, umgeben von Einfamilienhäusern und modernen Gebäuden, nur wenige Autominuten von Medulin und dem Zentrum von Pula entfernt.

Die Lage des Gebäudes ist ideal für diejenigen, die in die Entwicklung des Luxustourismus investieren möchten oder eine private Oase der Ruhe und Privatsphäre im magischen und einmaligen Pula suchen.

Wohnungsbeschreibung: Es handelt sich um eine komfortable und geräumige Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 90,08 m² zzgl. Nebenkosten.

Die Räume der Wohnung sind so angeordnet, dass jeder seine ihm zugewiesene Funktion erfüllt. Der Eingang verfügt über einen Flur, der den privaten Bereich der Wohnung vom Wohn- und Unterhaltungsbereich trennt.

Der Teil der Wohnung, der für das tägliche Leben und die Unterhaltung vorgesehen ist, ist als „Open Space“-Bereich konzipiert und bietet Platz für eine große Küche, einen geräumigen Essbereich und ein großes Wohnzimmer mit Zugang durch Glastüren zu einer überdachten Terrasse. Der private Teil der Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern und zwei Bädern, wobei eines der Schlafzimmer ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad ist. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einer Terrasse, die eine schöne Aussicht bietet.

Zusätzlich gehören zur Wohnung ein Abstellraum im Keller des Gebäudes und zwei ausgewiesene Parkplätze im Hof des Gebäudes.

Zusätzliche technische Informationen:

- Die Wohnung wird schlüsselfertig, ohne Möblierung verkauft.
- Im Preis inbegriffen ist eine Fußbodenheizung in den Badezimmern, im Wohnzimmer und im Esszimmer.
- In jedem Zimmer werden Klimaanlage installiert.
- Es wird hochwertige Tischlereiarbeit eingebaut.
- Beim Bau werden ausschließlich geprüfte Qualitätsmaterialien verwendet.
- Der geplante Fertigstellungstermin und Einzugstermin ist Mitte 2025.
- Änderungen nach Käuferwünschen sind während dieser Bauphase möglich.

Wohnung

Monvidal, Pula, Istrien



Standortinfo: Die Apartments befinden sich an einem der seltenen Standorte auf dem Markt, insbesondere in Pula. Alles, was Sie für den Alltag brauchen, ist nur wenige Schritte vom Apartment entfernt. Einer der größten Vorteile dieses Standorts ist die Ruhe und Privatsphäre, die er bietet, sowie die Nähe zu Stränden und anderen Annehmlichkeiten.

Daher befinden sich die Apartments in einer idealen Lage für diejenigen, die nach einer Möglichkeit suchen, in die Entwicklung des Luxustourismus mit einer sicheren Kapitalrendite zu investieren, sowie für diejenigen, die den perfekten Ort für ihre private Oase der Ruhe und des Luxus suchen.

Für weitere Fragen, benötigte Informationen oder um einen Besichtigungstermin zur Wohnung, zum aktuellen Bauabschnitt und zur Lage zu vereinbaren, können Sie sich gerne an uns wenden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Monvidal, Pula, Istrien



Preis pro m²:
2718 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3848 €

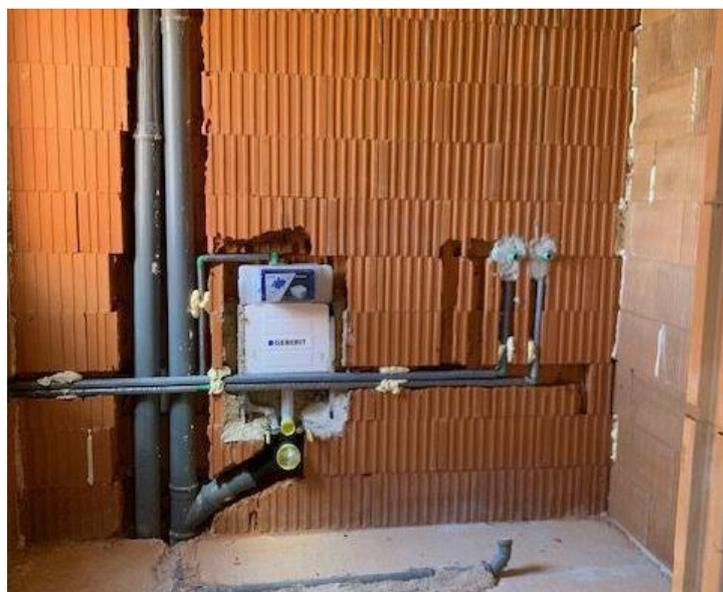
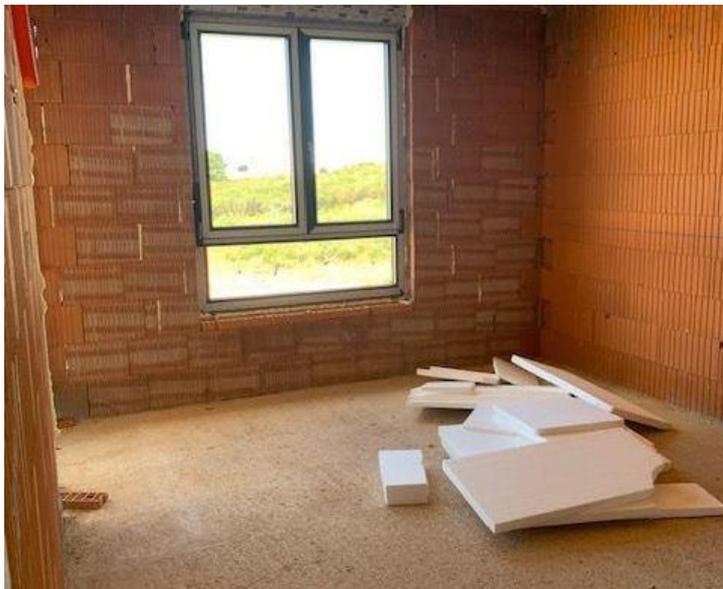
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3668 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4488 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung

Monvidal, Pula, Istrien



Wohnung

Monvidal, Pula, Istrien

