

Grundstück

Motovun, Istrien



Ref	RE-U-22290
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Umag
Ort	Motovun
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	30000 m
Grundstück	7900 qm
Preis	€ 488 000

Baugrundstück mit Baugenehmigung und spektakulärer Aussicht in der Gegend von Motovun!

Die Gesamtfläche des Stadtgrundstücks beträgt 7.900 m².

Nur 10 Kilometer von Motovun entfernt steht dieses weitläufige Grundstück jetzt zum Verkauf, komplett mit Baugenehmigung und atemberaubendem Panoramablick!

Das vorgeschlagene Projekt umfasst den Bau einer luxuriösen traditionellen Villa auf drei Etagen. Das 205 Quadratmeter große Untergeschoss verfügt über eine Sauna, einen Fitnessraum und einen Innenpool, der sich das ganze Jahr über perfekt zum Genießen eignet.

Im Erdgeschoss befinden sich auf 168 Quadratmetern ein großzügiger Wohnbereich, eine Küche mit Essbereich, Badezimmer, eine Waschküche und Lagerräume.

Im ersten Obergeschoss sind auf 143 Quadratmetern vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad geplant.

Darüber hinaus umfasst das Projekt eine Sommerküche, einen großen Außenpool, einen Tennisplatz und Parkplätze für bis zu 4 Autos. Das Anwesen verfügt außerdem über einen großen Olivenhain.

Dieses bezaubernde Projekt liegt auf einem abschüssigen Gelände, ist maßgeschneidert für Naturliebhaber und stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Motovun, Istrien



Preis pro m²:
62 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
204 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
139 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Motovun, Istrien



Grundstück

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

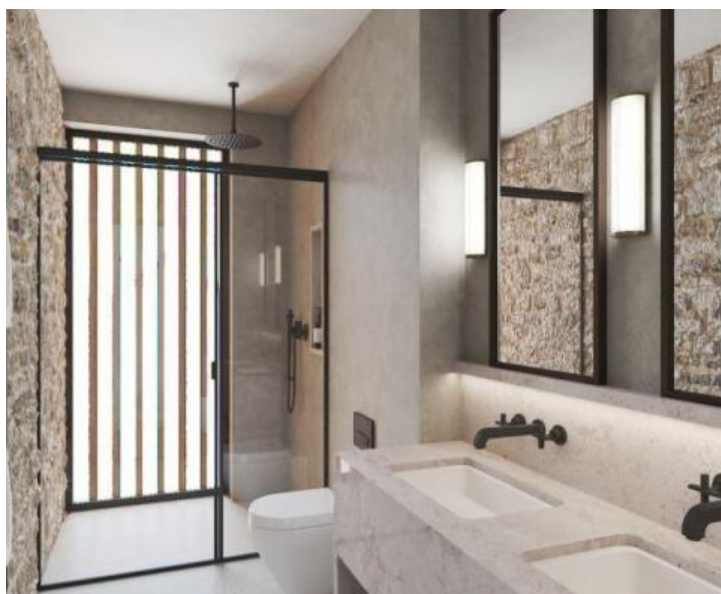
Grundstück

Motovun, Istrien



Grundstück

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Motovun, Istrien



Grundstück

Motovun, Istrien

