

Grundstück

Sveti Ivan, Višnjan, Istrien



Ref	RE-U-27396
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Porec
Ort	Sveti Ivan, Višnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Grundstück	12005 qm
Preis	€ 1 555 000

Grundstück

Sveti Ivan, Višnjan, Istrien



Baugrundstück für Investoren in der Gegend von Višnjan in der Nähe von Poreč!
Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 12.005 m². Es handelt sich um urbanisiertes Land.

Eigentlich eignet sich dieses Bauland perfekt als Kapitalanlage.
Die Infrastruktur befindet sich unweit des Grundstücks. Das Grundstück verfügt über mehrere Zufahrtsstraßen.
Aufgrund der Größe und Form des Grundstücks eignet es sich für den Bau luxuriöser Familienvillen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Sveti Ivan, Višnjan, Istrien



Preis pro m²:
130 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
215 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
187 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Sveti Ivan, Višnjan, Istrien



Grundstück

Sveti Ivan, Višnjan, Istrien



Grundstück

Sveti Ivan, Višnjan, Istrien



Grundstück

Sveti Ivan, Višnjan, Istrien

