

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Ref	RE-U-29813
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac, Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Grundstück	800 qm
Preis	€ 96 000

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Städtisches Grundstück in der Gegend von Rabac zu einem lustigen Preis, weniger als 1 km vom Meer entfernt!
Das Grundstück bietet Meerblick!
Die Gesamtfläche beträgt 800 m².

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von Natur, Einfamilienhäusern und Ferienhäusern und ist über eine Schotterstraße erreichbar.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, das Gelände ist gerodet und weist eine leichte Neigung auf, und die gesamte notwendige kommunale Infrastruktur befindet sich in der Nähe des Grundstücks.

Gemäß der Raumplanungsdokumentation des örtlichen Städtebauplans befindet sich das Grundstück in einem nicht organisierten Teil des Baugebiets der Siedlung mit detaillierten Baubedingungen im geschützten Küstenbereich des Meeres (ZOP) in einer Zone von 300/1000 m von der Küstenlinie entfernt.

Dieses Grundstück bietet die ideale Möglichkeit, ein Einfamilienhaus oder Ferienhaus zu bauen.

Der Preis ist sehr, sehr niedrig!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Preis pro m²:
120 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
157 €

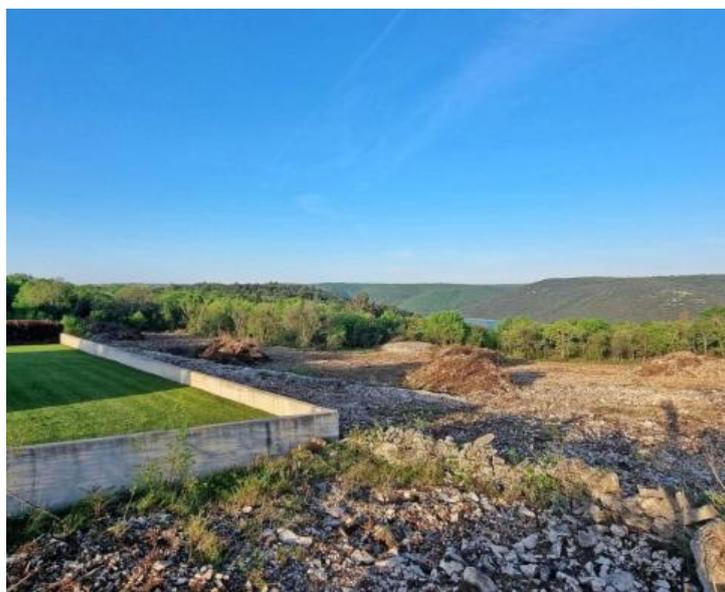
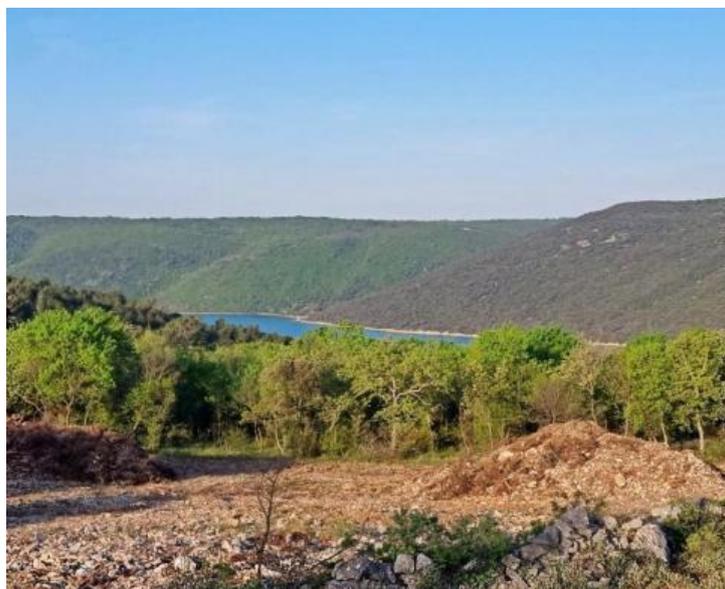
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
124 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Grundstück

Rabac, Labin, Istrien

