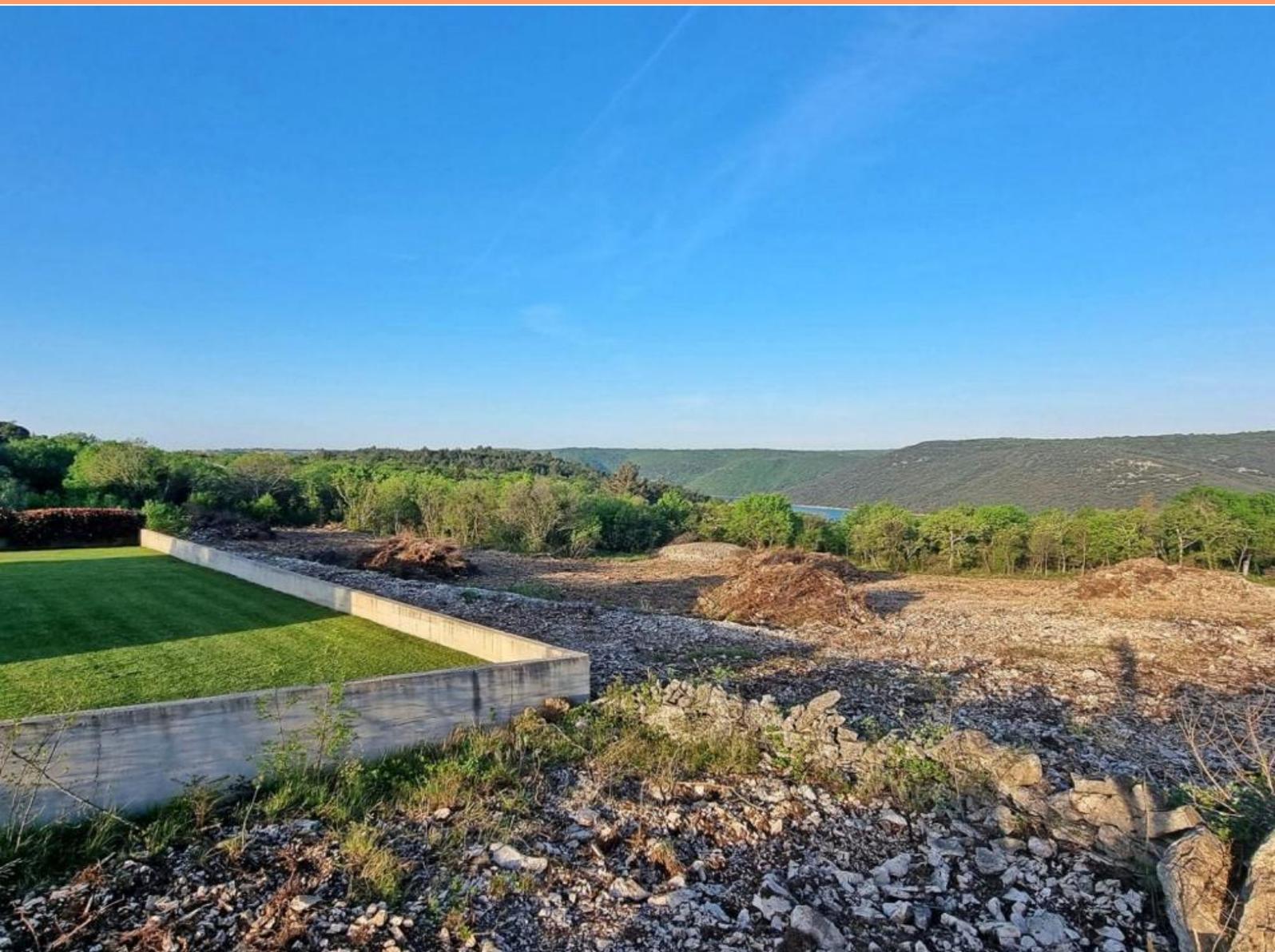


Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Ref	RE-U-29839
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac, Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Grundstück	1341 qm
Preis	€ 147 500

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Städtisches Grundstück in Rabac, Labin, mit Meerblick, nur 1 km vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 1341 m².

An der Südostküste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Kulturerbe zusammenkommen, liegen zwei kleine Städte mit unterschiedlichem, aber sich gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac, nur fünf Kilometer voneinander entfernt. Rabac wird aufgrund seiner weißen Kieselstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und des kristallklaren Meeres als Perle des Kvarners bezeichnet. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das in einem Netz farbenfroher Straßen eine Fülle kultureller Veranstaltungen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuern, Erkundungen und Erholung ein. Unweit von Rabac und Labin, in einer kleinen Siedlung am Meer, steht ein weitläufiges Grundstück mit Meerblick zum Verkauf.

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von Natur, Einfamilienhäusern und Ferienhäusern und ist über eine Schotterstraße erreichbar.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, das Gelände ist geräumt und leicht geneigt, und die gesamte notwendige kommunale Infrastruktur befindet sich in der Nähe des Grundstücks. Laut Raumplanungsdokumentation befindet sich das Grundstück in einem nicht organisierten Teil des Baugebiets der Siedlung mit detaillierten Baubedingungen im geschützten Küstenbereich des Meeres (ZOP) in einer Zone von 300/1000 m von der Küste entfernt.

Dieses Gelände bietet ideale Möglichkeiten zum Bau einer Villa, eines Einfamilienhauses oder eines Ferienhauses.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Preis pro m²:
110 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
157 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
120 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
266 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Grundstück

Rabac, Labin, Istrien

