

Haus

Crikvenica, Kvarner



Ref

RE-U-29869

Kategorie

Haus

Region

Kvarner > Crikvenica

Ort

Crikvenica

Erste Reihe

Nein

Haus

Crikvenica, Kvarner



Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	40 m
Wohnfläche	150 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Preis	€ 357 000

Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus von 150 m² im Zentrum von Crikvenica, nur 40 Meter vom Meer entfernt!

Wir verkaufen ein Haus für touristische Zwecke in einem Wohnblock im Zentrum von Crikvenica.

Es besteht aus einem Erdgeschoss mit einer Wohnung für zwei Personen, mit Küche und Bad, und einem Innenhof.

Im ersten Stock gibt es ein Dreibettzimmer mit Balkon und Badezimmer, im zweiten Stock ein Schlafzimmer mit Balkon und Badezimmer und im Dachgeschoss ein Schlafzimmer mit großem Balkon. Alle Einheiten sind separat und unabhängig voneinander zu vermieten. Der Zugang zu jeder Einheit erfolgt über das gemeinsame Treppenhaus im Block.

Das Haus verfügt über eine 3-Sterne-Kategorisierung, die Zimmer sind klimatisiert, mit SAT-TV, Internet, Kühlschrank, Safe.

Dieses Anwesen hat eine langjährige Tradition der touristischen Vermietung, es ist bereits ein etabliertes Geschäft. Das Potenzial des Hauses ist beträchtlich, geräumige Zimmer können in Studio-Apartments umgewandelt werden, da die Einheiten völlig getrennt sind und über einen eigenen Eingang verfügen. Es befindet sich im Zentrum von Crikvenica, der Hauptplatz ist nur wenige Schritte entfernt, ebenso wie Geschäfte, Hotels und Restaurants, und der erste Strand ist nur 40 m entfernt. Die Merkmale dieses Hauses sind seine Nähe zum Zentrum, den Stränden und allen anderen Annehmlichkeiten sowie das große Potenzial, Zimmer in Studio-Apartments umzuwandeln, was ein Vorteil und eine Gelegenheit für Investitionen für touristische Zwecke ist.

Das Haus wurde bisher touristisch vermietet, was auch so weitergehen kann. Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich bitte an den Makler.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
2380 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2575 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2444 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner

