

Villa

Vrsar, Istrien



Ref	RE-U-29819
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Vrsar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	10000 m
Wohnfläche	107 qm
Grundstück	501 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 448 000

Moderne Villa mit Swimmingpool in Vrsar, am Stadtrand, 10 km vom Meer entfernt!

Es verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 107 m², nimmt ein 501 m² großes Grundstück ein und erstreckt sich großzügig über das Erdgeschoss und den ersten Stock.

Das Erdgeschoss verfügt über große Glaswände, die viel natürliches Licht in die Innenräume lassen. Hier geht ein geräumiges Wohnzimmer nahtlos in eine offene Küche und einen Essbereich über und schafft so eine einladende Atmosphäre für Zusammenkünfte. Das Wohnzimmer bietet Zugang zur Terrasse, wo ein erfrischender Swimmingpool sowie eine Liegewiese, ein Abstellraum und eine praktische Toilette auf Sie warten.

Im ersten Stock finden Sie drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die sowohl Bewohnern als auch Gästen Komfort und Privatsphäre bieten. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Klimaanlage und eine Wärmepumpe, um ganzjährigen Komfort zu gewährleisten. Parkettböden zieren die Schlafzimmer und verleihen einen Hauch von Wärme und Eleganz.

Draußen wird der Garten sorgfältig angelegt und mit mediterraner Flora geschmückt, was die ruhige Atmosphäre der Umgebung noch verstärkt. Das Anwesen wird unmöbliert angeboten und bietet eine ideale Gelegenheit zur individuellen Gestaltung.

Ob als Kapitalanlage für die Ferienvermietung oder als Dauerwohnsitz gedacht, dieses Anwesen bietet eine verlockende Gelegenheit für alle, die eine harmonische Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit in einer malerischen Umgebung suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4187 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3900 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3881 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4343 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Vrsar, Istrien

