

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Ref	RE-U-29868
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Svetvinčenat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	110 qm
Grundstück	539 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 415 000

Villa im Bau in Svetvinčenat!

Zwei ähnliche Villen in der Nähe zum Verkauf, Paketkauf ist möglich.

Der Preis ist für jede Villa festgelegt.

Die Gesamtfläche einer Villa beträgt 110 m². Das Grundstück für die jeweilige Villa ist 539 m² groß.

Ein großes offenes Wohnzimmer mit Küche und Glaswänden ist der wichtigste und zentrale Teil dieses Projekts. Vom Wohnzimmer aus hat man durch die großen Glaswände einen Blick ins Grüne und auf das landwirtschaftliche Grundstück, was den größten Vorteil dieses Projekts darstellt.

Darüber hinaus bietet das Haus 2 Schlafzimmer mit zwei Bädern und einer separaten Toilette. Der Hof soll mit Steinen eingezäunt werden, und die zukünftigen Eigentümer werden nach ihren Wünschen Gartenarbeit anlegen. Im Garten befindet sich auch ein 36 m² großer Pool, der mit Keramik bedeckt wird, und Vorbereitungen für ein beheiztes Schwimmbad sind geplant.

Weitere Details:

- geplante Tischlereiarbeiten sind PVC in Anthrazitfarbe

- elektrische Jalousien

- 3 Klimaanlage

- Wärmepumpen-Fußbodenheizung

- Bioseptische Grube

Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist Anfang Frühjahr 2025.

Lage: Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den außerordentlich attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden. Savičenta ist mit einem Renaissanceplatz namens Placa geschmückt, auf dem sich die Burg Morosini-Grimani befindet - das Symbol des Ortes selbst und eine der wichtigsten Festungen der venezianischen Armee dieser Zeit in Istrien. Diese besondere Stadt mit einer sehr reichen Tradition, ihren interessanten und abwechslungsreichen Programmen, von denen das Mittelalterfestival, das Käsefestival und das Festival des Tanzes und des nonverbalen Theaters die bekanntesten sind, zieht jedes Jahr zahlreiche Besucher an.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Preis pro m²:
3773 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3532 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3344 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3857 €

Villa

Svetvinčenat, Istrien



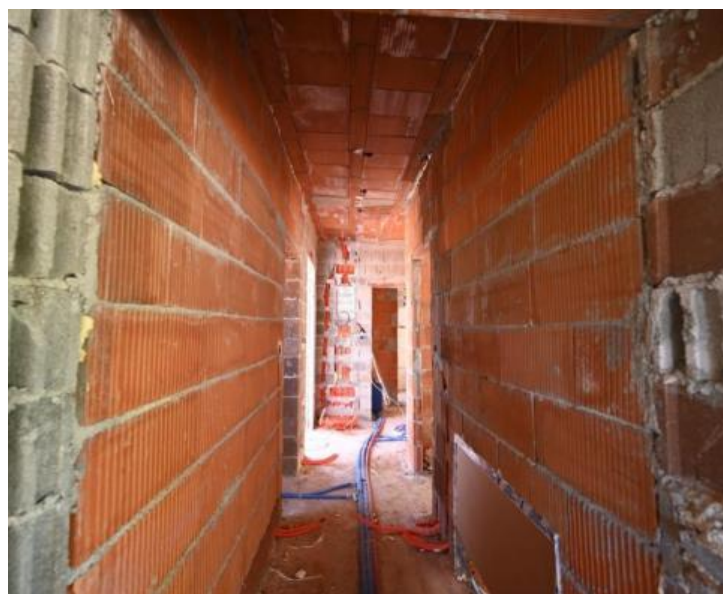
Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



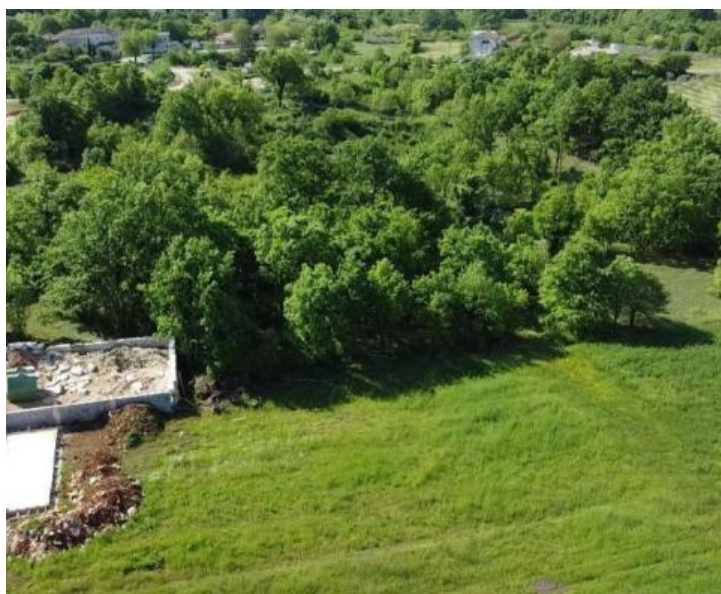
Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien

