

Wohnung

Sukosan, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2046
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Sukosan
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	86 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 359 000

Entdecken Sie unvergleichliches Luxusleben in einem brandneuen, modernen Komplex in der Toplage von Sukošan, berühmt für seinen 5-Sterne-Yachthafen!

Diese exquisite Wohnung liegt im ersten Stock des Gebäudes und verfügt über eine Nettogröße von 86,77 Quadratmetern.

Es besteht aus einem Flur, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einer Küche mit Essbereich, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Loggia und einem Balkon und verkörpert moderne Eleganz. Genießen Sie den atemberaubenden Meerblick bequem von zu Hause aus.

Eingebettet in die prestigeträchtige Umgebung von Sukošan besteht dieser elegante Komplex aus drei Gebäuden mit insgesamt 15 Wohnungen und bietet einen kultivierten und bequemen Lebensstil. Sukošan ist für sein bezauberndes Ambiente bekannt und bietet eine harmonische Balance zwischen der Ruhe des Meeres und dem Zugang zu den wichtigsten Annehmlichkeiten. Sein weitläufiger Yachthafen, einer der größten an der Adria, zieht Segler aus aller Welt an.

Mit weitläufigen Terrassen mit Panoramablick auf das Meer und Innenräumen, die Opulenz und Komfort ausstrahlen, definieren diese Apartments den Luxus an der Küste neu. Ein gemeinsamer Swimmingpool innerhalb des Komplexes verstärkt das Gefühl von Luxus und Entspannung, während ein Aufzug für Komfort sorgt. Apartments im Erdgeschoss bieten den zusätzlichen Luxus privater Pools und Gärten.

Die mit viel Liebe zum Detail gefertigte Konstruktion verfügt über Betonwände, Ziegel-Thermoblöcke und eine 10 cm dicke Wärmedämmung an der Fassade. Die Innenräume kombinieren Fliesen und Parkettböden, ergänzt durch PVC-Fenster mit Dreifachglas, elektrischen Jalousien und Moskitonetzen. Komfort steht an erster Stelle, mit Klimaanlage in Schlafzimmern und Wohnbereichen, ergänzt durch Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Für zusätzlichen Komfort stehen Garagenparkplätze gegen Aufpreis zum Kauf zur Verfügung.

Die voraussichtliche Fertigstellung und der Bezug sind für das Frühjahr 2026 geplant.

Da diese Wohnanlagen von einem mehrwertsteuerpflichtigen Unternehmen betrieben werden, ist der Käufer beim Kauf von der Grunderwerbsteuer befreit, was ihre Attraktivität als außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit noch weiter steigert.

Im Komplex stehen folgende Wohnungen zum Verkauf:

GEBÄUDE 1

S001, Erdgeschoss: 47,10 m²; 1 Badezimmer, 1 Schlafzimmer, Garten; PREIS: 211.950 €.

S002, Erdgeschoss: 47,02 m²; 1 Badezimmer, 1 Schlafzimmer, Garten; PREIS: 229.000 €.

Wohnung

Sukosan, Dalmatien



S003, Erdgeschoss: 58,73 m²; 1 Badezimmer, 1 Schlafzimmer, Garten; PREIS: 249.000 €.

S101, 1. Stock: 86,77 m²; Flur, 2 Bäder, 3 Schlafzimmer, Loggia, Balkon; PREIS: 359.000 €.

S102, 1. Stock: 91,80 m²; 2 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Loggia; PREIS: 369.000 €.

S201, Penthouse, 2. Stock: 249,10 m²; Flur, Eingangshalle, zwei Badezimmer, Toilette, Waschküche, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, vier Schlafzimmer, Loggia, Dachterrasse. PREIS: 1.090.000 €.

GEBÄUDE 2

S01, Erdgeschoss: 98,83 m²; 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Terrasse, Pool, Garten. PREIS: 494.150 €.

S02, Erdgeschoss: 91,04 m²; 2 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Terrasse, Pool, Garten, Außenparkplatz.

PREIS: 455.200 €.

S03, 1. Etage: 87,42 m²; 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Loggia, Balkon, Außenstellplatz.

PREIS: 399.000 €.

S04, 1. Stock; 73,07 m²; 2 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Loggia, Außenstellplatz. PREIS: 339.000 €.

S05, Penthouse, 2. Stock; 123,14 m²; 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Loggia, Balkon, Dachterrasse, Außenstellplatz. PREIS: 559.000 €.

S06, Penthouse; 2. Stock; 104,04 m²; 2 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Loggia, Dachterrasse, Außenstellplatz. PREIS: 489.000 €.

GEBÄUDE 3:

S01, Erdgeschoss: 114,04 m²; 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Terrasse, Pool, Garten, Außenparkplatz.

PREIS: 489.000 €.

S02, 1. Etage: 90,39 m²; 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Loggia, Außenstellplatz.

PREIS: 349.000 €.

S03, 2. Etage, Penthouse; 132,32 m²; 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Loggia, Dachterrasse, Außenstellplatz. PREIS: 549.000 €.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der

Wohnung

Sukosan, Dalmatien



Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Sukosan, Dalmatien



Preis pro m²:
4174 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5277 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4580 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
5464 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4963 €

Wohnung

Sukosan, Dalmatien



Wohnung

Sukosan, Dalmatien



Wohnung

Sukosan, Dalmatien



Wohnung

Sukosan, Dalmatien

