

# Wohnung

## Sukosan, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2045
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Dalmatien > Zadar
<b>Ort</b>	Sukosan
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	50 m
<b>Wohnfläche</b>	47 qm
<b>Grundstück</b>	32 qm
<b>Schlafzimmer</b>	1
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 211 950

# Wohnung

## Sukosan, Dalmatien



Erleben Sie den Höhepunkt des Küstenlebens mit diesen luxuriösen Apartments in einem hochmodernen Komplex in der begehrten Gegend von Sukošan!  
Einzigartige, sehr gefragte Lage in der Nähe eines luxuriösen Yachthafens, wo Sie Ihr Boot unterstellen können.

Dieses exquisite Apartment im Erdgeschoss des Gebäudes verfügt über eine Nettogröße von 47,10 Quadratmetern. Es besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche mit Essbereich und einem geräumigen Wohnzimmer und verbindet Funktionalität und Eleganz. Das Apartment verfügt außerdem über einen 32,93 Quadratmeter großen Garten, der eine ruhige Oase zum Entspannen bietet. Es bietet einen teilweisen Blick auf das Meer und verkörpert die Ruhe am Meer.

Eingebettet in das prestigeträchtige Sukošan besteht dieser elegante Komplex aus drei Gebäuden mit insgesamt 15 Wohnungen und verspricht einen Lebensstil voller Raffinesse und Komfort. Sukošan, bekannt für sein bezauberndes Ambiente, bietet eine perfekte Balance zwischen Küstenruhe und Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten. Sein weitläufiger Yachthafen, ein Treffpunkt für Segelbegeisterte aus aller Welt, trägt zu seiner Anziehungskraft bei.

Mit weitläufigen Terrassen mit Panoramablick auf das Meer und Innenräumen, die Opulenz und Komfort ausstrahlen, definieren diese Apartments den Luxus an der Küste neu. Ein gemeinsamer Swimmingpool innerhalb des Komplexes verstärkt das Gefühl von Luxus und Entspannung, während ein Aufzug für Komfort sorgt. Apartments im Erdgeschoss bieten den zusätzlichen Luxus privater Pools und Gärten.

Die mit viel Liebe zum Detail gefertigte Konstruktion verfügt über Betonwände, Ziegel-Thermoblocke und eine 10 cm dicke Wärmedämmung an der Fassade. Die Innenräume kombinieren Fliesen und Parkettböden, ergänzt durch PVC-Fenster mit Dreifachglas, elektrischen Jalousien und Moskitonetzen. Komfort steht an erster Stelle, mit Klimaanlage in Schlafzimmern und Wohnbereichen, ergänzt durch Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Für zusätzlichen Komfort stehen Garagenparkplätze gegen Aufpreis zur Verfügung.

Die voraussichtliche Fertigstellung und der Bezug sind für das Frühjahr 2026 geplant.

Da diese Wohnanlagen von einem mehrwertsteuerpflichtigen Unternehmen betrieben werden, ist der Käufer beim Kauf von der Grunderwerbsteuer befreit, was ihre Attraktivität als außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit noch weiter steigert.

### **Zum Verkauf stehende Wohnungen:**

#### GEBÄUDE 1

S001, Erdgeschoss: 47,10 m<sup>2</sup>; 1 Badezimmer, 1 Schlafzimmer, Garten; PREIS: 211.950 €.

S002, Erdgeschoss: 47,02 m<sup>2</sup>; 1 Badezimmer, 1 Schlafzimmer, Garten; PREIS: 229.000 €.

S003, Erdgeschoss: 58,73 m<sup>2</sup>; 1 Badezimmer, 1 Schlafzimmer, Garten; PREIS: 249.000 €.

S101, 1. Stock: 86,77 m<sup>2</sup>; Flur, 2 Bäder, 3 Schlafzimmer, Loggia, Balkon; PREIS: 359.000 €.

S102, 1. Stock: 91,80 m<sup>2</sup>; 2 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Loggia; PREIS: 369.000 €.

S201, Penthouse, 2. Stock: 249,10 m<sup>2</sup>; Flur, Eingangshalle, zwei Badezimmer, Toilette, Waschküche, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, vier Schlafzimmer, Loggia, Dachterrasse. PREIS: 1.090.000 €.

### GEBÄUDE 2

S01, Erdgeschoss: 98,83 m<sup>2</sup>; 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Terrasse, Pool, Garten. PREIS: 494.150 €.

S02, Erdgeschoss: 91,04 m<sup>2</sup>; 2 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Terrasse, Pool, Garten, Außenparkplatz.

PREIS: 455.200 €.

S03, 1. Etage: 87,42 m<sup>2</sup>; 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Loggia, Balkon, Außenstellplatz.

PREIS: 399.000 €.

S04, 1. Stock; 73,07 m<sup>2</sup>; 2 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Loggia, Außenstellplatz. PREIS: 339.000 €.

S05, Penthouse, 2. Stock; 123,14 m<sup>2</sup>; 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Loggia, Balkon, Dachterrasse, Außenstellplatz. PREIS: 559.000 €.

S06, Penthouse; 2. Stock; 104,04 m<sup>2</sup>; 2 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Loggia, Dachterrasse, Außenstellplatz. PREIS: 489.000 €.

### GEBÄUDE 3:

S01, Erdgeschoss: 114,04 m<sup>2</sup>; 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Terrasse, Pool, Garten, Außenparkplatz.

PREIS: 489.000 €.

S02, 1. Etage: 90,39 m<sup>2</sup>; 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Loggia, Außenstellplatz.

PREIS: 349.000 €.

S03, 2. Etage, Penthouse; 132,32 m<sup>2</sup>; 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Loggia, Dachterrasse, Außenstellplatz. PREIS: 549.000 €.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der

# Wohnung

## Sukosan, Dalmatien



Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Sukosan, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4510 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5202 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4545 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
5458 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4963 €

# Wohnung

## Sukosan, Dalmatien



# Wohnung

## Sukosan, Dalmatien



# Wohnung

## Sukosan, Dalmatien



# Wohnung

## Sukosan, Dalmatien

