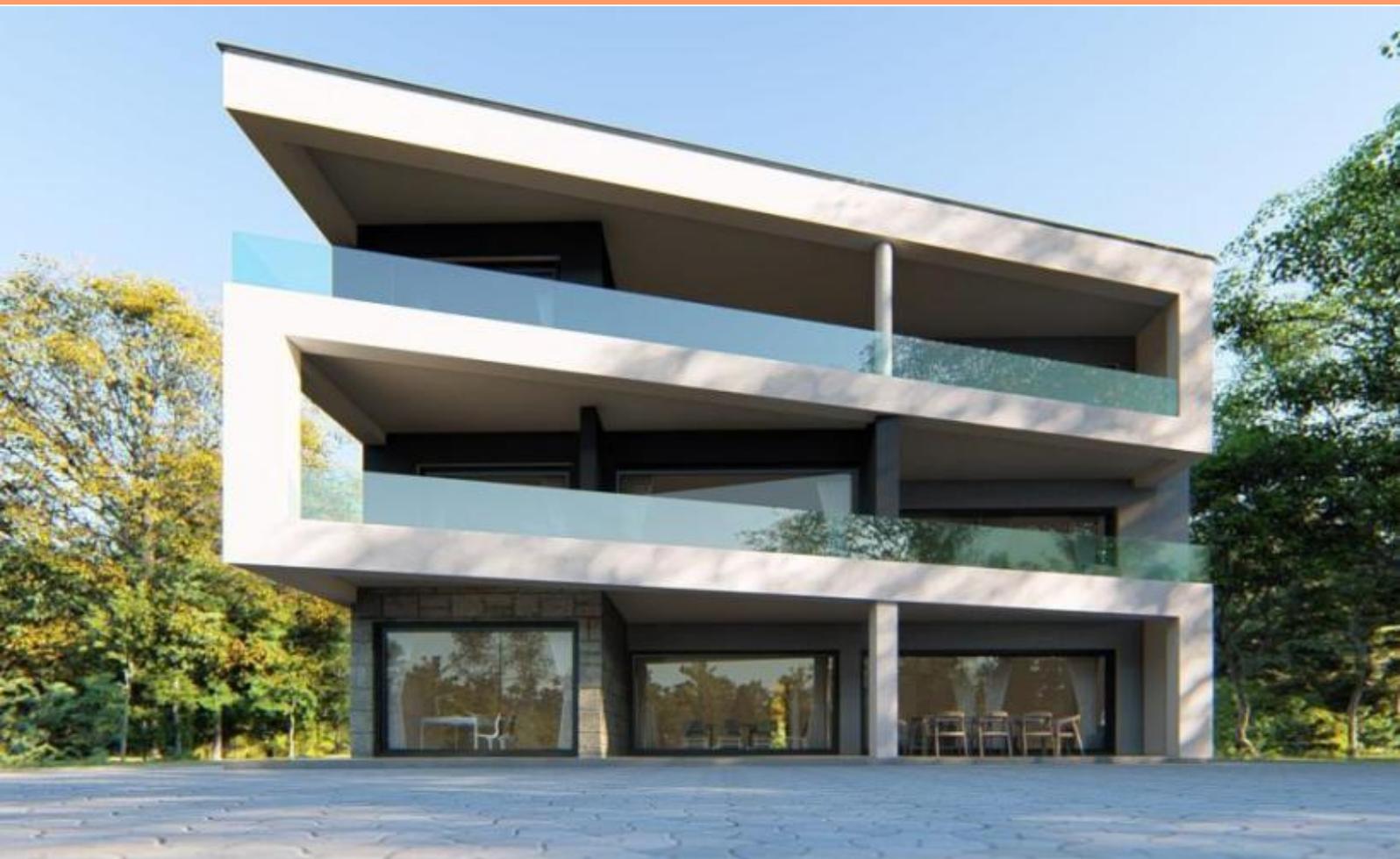


# Villa

## Vir, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2052
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Dalmatien › Zadar
<b>Ort</b>	Vir
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	20 m
<b>Wohnfläche</b>	505 qm
<b>Schlafzimmer</b>	11
<b>Badezimmer</b>	9
<b>Preis</b>	€ 2 300 000

Moderne neue Villa mit 4 Luxusapartments, 20 Meter vom Meer entfernt, nur auf der Insel Vir!

Nur einen Steinwurf entfernt, gerade einmal 20 Meter von der azurblauen Adria entfernt, verspricht diese Luxusvilla auf der bezaubernden Insel Vir ein unvergessliches Rendezvous mit der unberührten Küstenschönheit, die Vir zu bieten hat.

Vir, das als strahlendes Juwel im Zadar-Archipel gefeiert wird, ist eine Ansammlung atemberaubender Strände, umgeben von duftenden Pinienwäldern und grüner mediterraner Flora.

Dieses exklusive Anwesen, das sich derzeit im Bau befindet, profitiert von einer beneidenswerten Lage, nur 25 Kilometer von der pulsierenden Stadt Zadar und praktische 35 Kilometer vom Flughafen Zadar entfernt, sodass nahtlose Verbindungen zu Zielen in aller Welt gewährleistet sind.

Dieses Anwesen ist eine harmonische Mischung aus Luxus, Komfort und atemberaubender Umgebung und bietet einen idyllischen Zufluchtsort für alle, die einen exklusiven Lebensstil an der Küste suchen.

### **Bestehend aus vier unterschiedlichen Wohnungen, die jeweils einzeln erworben werden können:**

- S1, Erdgeschoss: 151,85 Quadratmeter, mit drei Schlafzimmern, drei Bädern, einem Wohnbereich mit integrierter Küche und Esszimmer, einer überdachten Terrasse und einem 50 Quadratmeter großen Innenhof. PREIS: 713.325 €.
- S2, Erster Stock: Erstreckt sich über 87,70 Quadratmeter und bietet einen Wohnraum mit integrierter Küche und Esszimmer, ein Badezimmer, eine Gästetoilette, zwei Schlafzimmer, eine überdachte Terrasse und einen Lagerraum. PREIS: 400.000 €.
- S3, Erster Stock: 91,70 Quadratmeter, bestehend aus einem Wohnbereich mit integrierter Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, einer Gästetoilette, zwei Schlafzimmern, einer überdachten Terrasse und einem Lagerraum. PREIS: 420.000 €.
- S4, 2. Stock, Penthouse: 176,05 Quadratmeter, mit vier Schlafzimmern, vier Bädern, einer überdachten Terrasse und einem Lagerraum. PREIS: 792.225 €.

Mit ihrer beispiellosen Kombination aus Lage, Luxus und Komfort stellt diese Villa nicht nur eine kluge Investition in den Tourismus dar, sondern auch eine Chance, unbezahlbare Erinnerungen für diejenigen zu schaffen, die einen luxuriösen Rückzugsort an der Adriaküste suchen.

# Villa

## Vir, Dalmatien



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Vir, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4554 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5025 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
5440 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
7968 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
6667 €

# Villa

## Vir, Dalmatien



# Villa

## Vir, Dalmatien

