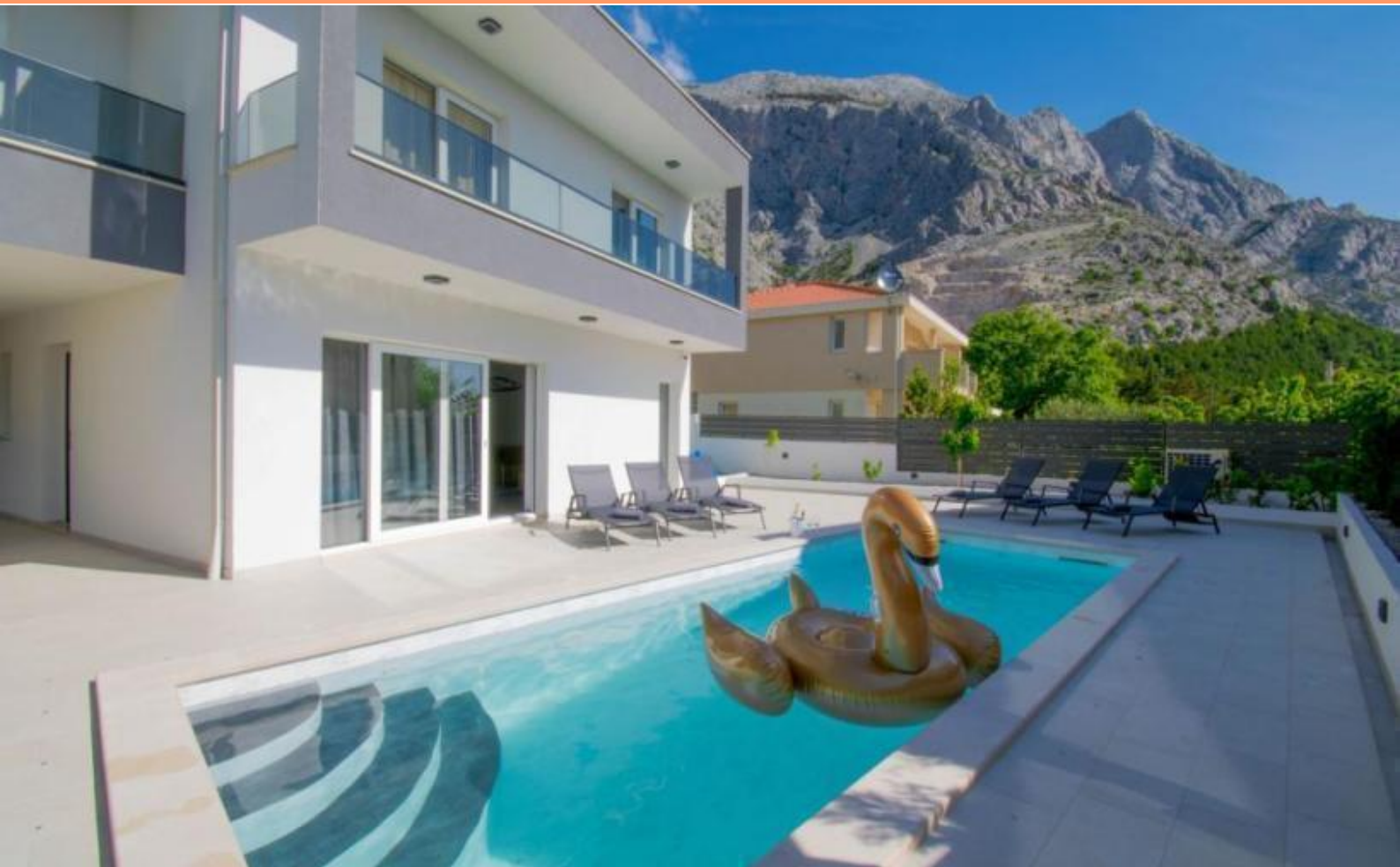


Villa

Baska Voda, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO-FIL064
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien › Makarska
Ort	Baska Voda
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2900 m
Wohnfläche	254 qm
Grundstück	424 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 690 000

Villa

Baska Voda, Dalmatien



Elegante, neu erbaute, moderne Villa im kubischen Stil mit Swimmingpool im Weiler Bast, Baška Voda, ca. 2500–2900 Meter vom Meer entfernt.

Aufgrund der erhöhten Lage bietet die Villa einen wunderbaren Meerblick!

Die Villa verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 254,56 m² und besteht aus 3 Ebenen.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein Flur, eine Toilette, eine Speisekammer, eine Waschküche, eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit einem 24 m² großen Außenpool, einem Spielplatz und einem Grillbereich.

Auf der ersten Etage des Hauses befinden sich 3 Badezimmer und 3 Schlafzimmer mit eigenen Ausgängen zu Balkonen mit wunderschönem Meerblick.

Auf der Dachterrasse der Villa befindet sich eine großzügige Sonnenliegefläche mit Whirlpool, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Umgebung bietet.

Hinter dem Gebäude auf der Nordseite befinden sich vier Parkplätze.

Sonnenkollektoren, Swimmingpool, Kinderspielecke und Klimaanlage runden das Bild ab.

Die Villa ist offiziell kategorisiert, weist eine hervorragende Auslastung auf und stellt für den zukünftigen Eigentümer eine sichere Investition in den Tourismus dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Baska Voda, Dalmatien



Preis pro m²:
2717 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3683 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3656 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4352 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

Villa

Baska Voda, Dalmatien



Villa

Baska Voda, Dalmatien



Villa

Baska Voda, Dalmatien



Villa

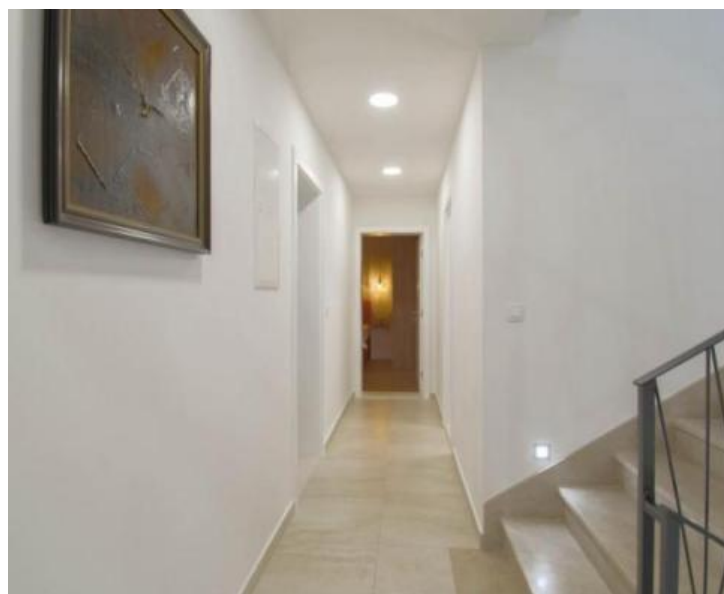
Baska Voda, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Baska Voda, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com