

# Wohnung

## Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-29730
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Opatija
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	200 m
<b>Wohnfläche</b>	75 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2

# Wohnung

## Opatija, Kvarner



**Badezimmer**

1

**Preis**

€ 450 000

Wohnung mit Garten in einem Neubau im Zentrum von Opatija mit Garage, Meerblick – das hochwertigste Produkt auf dem Immobilienmarkt von Opatija!

Die Entfernung zum Meer und zum Lungomare beträgt lediglich 200 Meter.

Dieses Apartment befindet sich in einem neuen Gebäude mit Garage und bietet eine erstklassige Lage im Herzen von Opatija, nur 200 Meter von der Hauptstraße der Stadt und der bezaubernden Promenade Lungomare am Meer entfernt. Diese strategische Lage gewährleistet einen ruhigen Rückzugsort inmitten des geschäftigen Stadtzentrums und bietet eine friedliche Oase inmitten des städtischen Trubels.

Das Apartment S1 verfügt über ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine private Terrasse und einen bemerkenswerten 74 m<sup>2</sup> großen privaten Garten! Was dieses Projekt von anderen in der Stadt unterscheidet, ist die Einbeziehung von Jugendstildetails. Die sorgfältige Beachtung des architektonischen Stils und der Details hat einen Wohnraum geschaffen, der den aristokratischen Charme und die Eleganz, die für Opatija stehen, perfekt verkörpert.

Zu den Hauptmerkmalen gehören:

- Erstklassige Lage im Herzen von Opatija, nur 200 Meter vom Meer oder dem Lungomare entfernt, nur eine Gehminute entfernt
- Ruhige Lage unterhalb der Hauptstraße, die Ruhe und Frieden garantiert
- Maßgeschneiderte Architektur verleiht Raffinesse und Eleganz und fügt sich nahtlos in das Stadtbild ein
- Genießen Sie den Meerblick von jedem Apartment und jeder privaten Terrasse
- Inklusive Garagenstellplatz im Herzen der Stadt, erreichbar per Lift!

Vergessen Sie den Parkplatzstress im geschäftigen Stadtzentrum. Mit seiner privaten Garage bietet dieses Gebäude eine sichere und bequeme Parklösung. Der Aufzug bringt Sie bequem von der Garage direkt in Ihr Apartment und sorgt so für einen einfachen Zugang.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Shuco-Zimmerei, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung mit individuellen Wärmepumpen, Sto-Fassade und ein antikes Dachmotiv mit Meerblick sogar vom Schlafzimmer aus.

Stellen Sie sich vor, wie praktisch es ist, nur eine Gehminute von nahegelegenen Stränden, Promenaden und Restaurants entfernt zu sein. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, eine Wohnung zu besitzen, die Luxus, Funktionalität und architektonische Eleganz im Herzen von Opatija perfekt vereint.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Opatija, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
6000 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4936 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4893 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4490 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4167 €



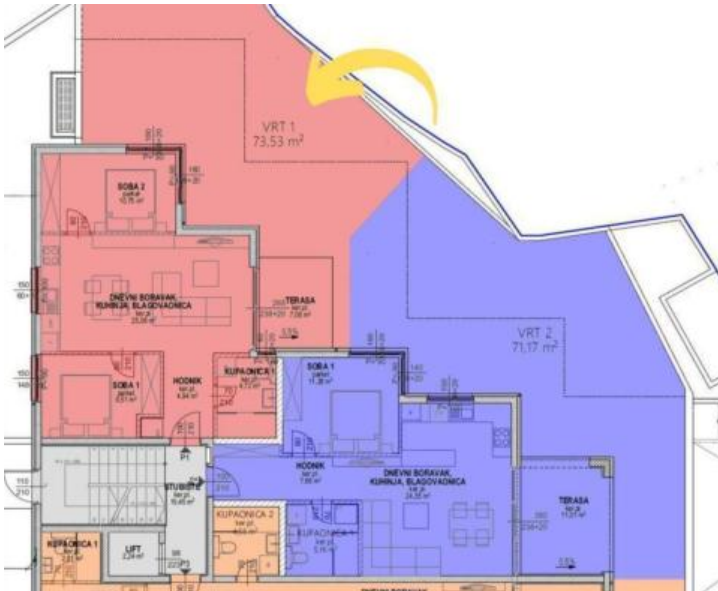
# Wohnung

## Opatija, Kvarner



# Wohnung

## Opatija, Kvarner





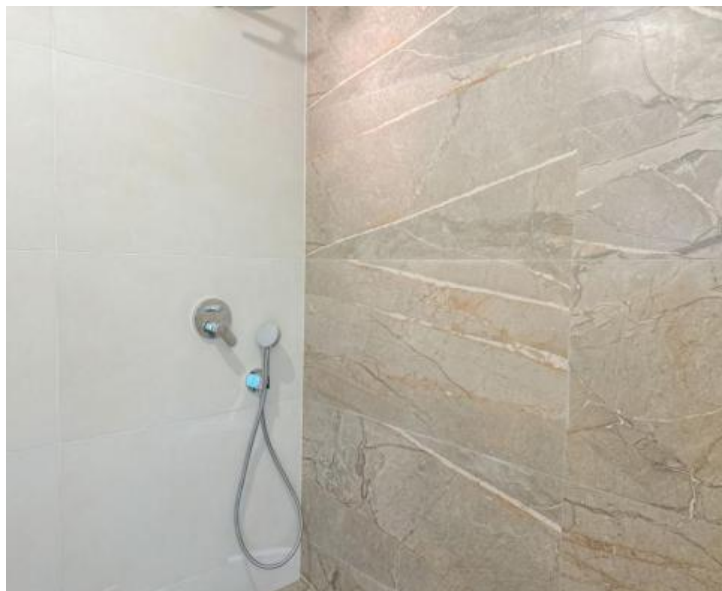
# Wohnung

## Opatija, Kvarner



# Wohnung

Opatija, Kvarner





# Wohnung

## Opatija, Kvarner



# Wohnung

## Opatija, Kvarner

