

Wohnung

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-29792
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Čižići, Dobrinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	69 qm
Schlafzimmer	3

Wohnung

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Badezimmer

1

Preis

€ 296 000

Wohnung

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Wunderschön eingerichtete Wohnung mit 69 m² in Čižići, Dobrinj, mit Meerblick!
Die Entfernung zum Meer beträgt lediglich 600 Meter.

Zum Verkauf steht eine Wohnung in der Soline-Bucht in einem hochwertigen Wohngebäude eines vertrauenswürdigen Bauträgers. Das 2021 erbaute Gebäude befindet sich am Rande eines Grüngürtels und bietet Ruhe, Frieden und eine grüne Umgebung.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich mit einem Abstellraum von ca. 2 m², zwei großen Schlafzimmern, einem kleineren Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Gästetoilette. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer überdachten Terrasse von 9 m² mit Meerblick.

Es wird möbliert und mit den vereinbarten Geräten ausgestattet verkauft. Für Heizung und Kühlung sorgt eine Klimaanlage, außerdem gibt es einen Kamin für eine Ofenheizung. Auf der Terrasse sind maßgefertigte Aluminium-Teleskopjalousien zum Sonnenschutz angebracht, und die Türen sind einbruchssicher.

Zur Wohnung gehört ein privater Parkplatz von über 12 m², mit der Möglichkeit, in der Nähe zusätzlich kostenlos zu parken. Die gesamte Infrastruktur ist angeschlossen (Wasser, Strom, Abwasser, Internet, Vorbereitung für Glasfaserkabel).

Eine hervorragende Möglichkeit, nur wenige Gehminuten vom Meer und dem Meline-Strand mit Heilschlamm entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Preis pro m²:
4290 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4386 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4106 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Wohnung

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Wohnung

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Wohnung

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Wohnung

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Wohnung

Čižići, Dobrinj, Kvarner

