

# Wohnung

Soline,Dobrinj, Kvarner



|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-29790          |
| <b>Kategorie</b>        | Wohnung             |
| <b>Region</b>           | Kvarner > Insel Krk |
| <b>Ort</b>              | Soline,Dobrinj      |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein                |
| <b>Meersblick</b>       | Nein                |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 1500 m              |
| <b>Wohnfläche</b>       | 71 qm               |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 2                   |

# Wohnung

## Soline,Dobrinj, Kvarner



**Badezimmer**

1

**Preis**

€ 225 000

# Wohnung

## Soline, Dobrinj, Kvarner



Auf der Insel Krk, in einem ruhigen Dorf unweit der Bucht Soline und dem berühmten Schlammstrand von Melina, stehen neue Aparthotels zum Verkauf.

Eines dieser Häuser befindet sich im Dachgeschoss eines Neubaus. Es ist 71 Quadratmeter groß und verfügt über einen Flur, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche, einen Essbereich und ein Wohnzimmer.

Außerdem gibt es zwei überdachte Balkone.

Das Haus ist gut gestaltet, mit PVC-Fenstern, italienischen Fliesen und Klimaanlage. Sie können sogar einen Kamin hinzufügen, wenn Sie möchten.

Im Gebäude gibt es eine Lobby und Treppen, und draußen gibt es Parkplätze. Denken Sie daran, dass auf die Immobilie Mehrwertsteuer anfällt, Sie aber beim Kauf keine Grundsteuer zahlen müssen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Soline,Dobrinj, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3169 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4386 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4106 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4490 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4168 €

# Wohnung

Soline, Dobrinj, Kvarner



# Wohnung

Soline, Dobrinj, Kvarner

