

Wohnung

Soline, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-29789
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner › Insel Krk
Ort	Soline, Dobrinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	71 qm

Wohnung

Soline, Dobrinj, Kvarner



Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 225 000

Wohnung

Soline, Dobrinj, Kvarner



Wohnung mit 2 Schlafzimmern + Bad im 1. Stock eines Neubaus in Soline, Krk!
Neue Residenz 1,5 km vom Meer entfernt!

In einer ruhigen Siedlung auf der Insel Krk, nur 1500 Meter von der Bucht Soline und dem berühmten therapeutischen Schlammstrand Melina entfernt, stehen neue Wohnungen zum Verkauf. Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock eines neu errichteten Gebäudes mit insgesamt 6 Wohneinheiten. Sie erstreckt sich über 71 m² und verfügt über einen Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche, einen Essbereich, ein Wohnzimmer und zwei überdachte Terrassen. Die Wohnung verfügt über eine äußerst funktionale Raumaufteilung und wird mit PVC-Fenstern mit Jalousien und Moskitonetzen, italienischen Keramikfliesen und Sanitärarmaturen sowie einer Klimaanlage ausgestattet. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen Kaminanschluss für die Ofenheizung anzuschließen.

Zur Wohnung gehören ein gemeinsamer Vorraum im Gebäude, ein Treppenhaus und ein ausgewiesener Parkplatz mit der Möglichkeit, im Gemeinschaftshof zusätzlich zu parken. Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer und der Käufer ist von der Grunderwerbsteuer befreit.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Soline, Dobrinj, Kvarner



Preis pro m²:
3169 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4386 €

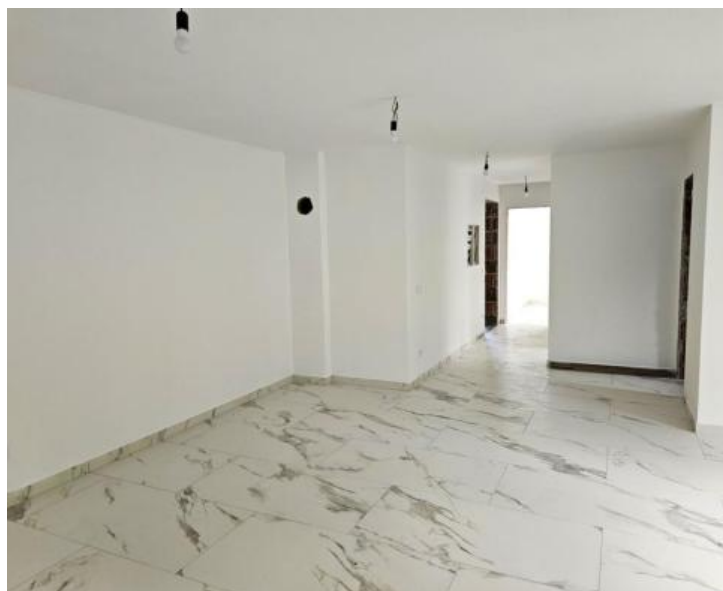
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4106 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4168 €

Wohnung

Soline, Dobrinj, Kvarner



Wohnung

Soline, Dobrinj, Kvarner



Wohnung

Soline, Dobrinj, Kvarner

