

Wohnung

Nin, Dalmatien



Ref	RE-U-29769
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Nin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	87 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 305 585

Wohnung in einer neuen Residenz im Bau mit Meerblick in Nin, Zadar – erste Baulinie zum Meer!

Zum Verkauf steht eine derzeit im Bau befindliche Wohnung in Nin, in der Nähe von Zadar. Diese Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 87 m² befindet sich im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes mit 10 Wohneinheiten. Sie verfügt über eine großzügige Raumaufteilung mit Wohnzimmer, Küche, Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer 9,70 m² großen Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Neben der ansprechenden Raumaufteilung verfügt die Beispielwohnung A5 auch über einen Abstellraum und zwei Stellplätze im Hof des Gebäudes, sodass sich die Gesamtfläche inklusive Nebengebäuden auf 87,31 m² beläuft. Dank hochwertiger Materialien wie Wärmedämmung an der Fassade und Aluminiumfenstern bietet diese Wohnung Langlebigkeit und Energieeffizienz. Parkettboden verleiht der Wohnung einen eleganten Touch, und für Heizung und Kühlung sorgen Klimaanlage.

Die Fertigstellung ist für Mitte 2025 geplant. Dieses Anwesen genießt eine erstklassige Lage, nur 400 m vom Meer entfernt. Die Lage in der historischen Stadt Nin, einem beliebten Touristenziel, bietet den Bewohnern Zugang zu wunderschönen Stränden und die Nähe zum pulsierenden Stadtzentrum von Zadar, nur 15 km entfernt. Nin verfügt insbesondere über Kroatiens längsten Sandstrand, bekannt als Kraljičina plaža, sowie über einen Ort in der Lagune von Nin mit Heilschlamm Peloid, der seit der Römerzeit für seine therapeutische Wirkung bekannt ist.

In derselben Residenz sind noch weitere Wohnungen verfügbar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3512 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4788 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4501 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

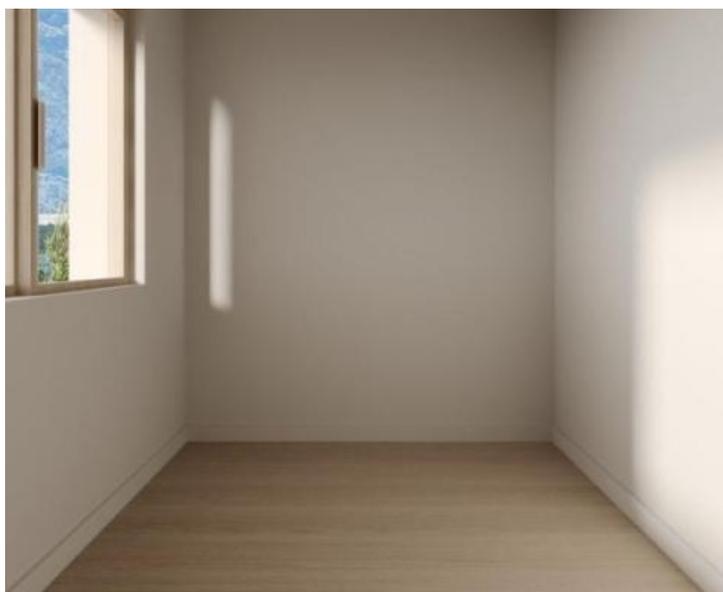
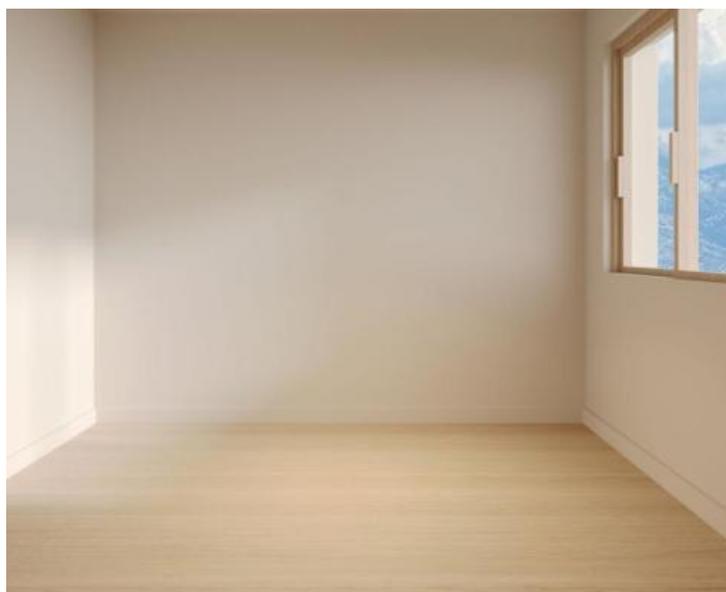
Wohnung

Nin, Dalmatien



Wohnung

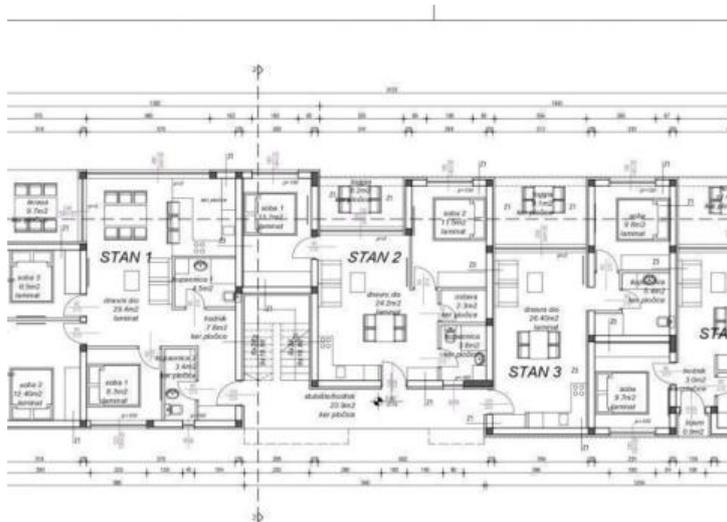
Nin, Dalmatien



Wohnung Nin, Dalmatien



Wohnung Nin, Dalmatien



Wohnung

Nin, Dalmatien



Wohnung Nin, Dalmatien

