

Wohnung

Nin, Dalmatien



Ref	RE-LB-29773
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Nin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	50 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 181 908

Wohnung in einem im Bau befindlichen Komplex mit Meerblick in Nin bei Zadar, 400 Meter vom Meer entfernt!

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Wohnung S5 in Nin bei Zadar.

Diese Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 74,30 m² befindet sich im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes mit 10 Einheiten. Sie verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche und einen Essbereich sowie drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine 9,70 m² große Terrasse mit malerischem Blick auf das Meer. Zusätzlich gehören zur Wohnung ein Abstellraum und zwei Parkplätze im Hof des Gebäudes, sodass die Gesamtfläche mit Nebengebäuden 87,31 m² beträgt.

Diese Wohnung wurde aus hochwertigen Materialien wie Wärmedämmung an der Fassade und Aluminiumschreinerei gebaut und bietet Langlebigkeit und Komfort. Parkettböden verleihen einen Hauch von Eleganz, während das Heiz- und Kühlsystem durch Klimaanlage gewährleistet wird. Der voraussichtliche Fertigstellungstermin für den Bau ist Mitte 2025.

Dieses Anwesen genießt eine erstklassige Lage, nur 400 m vom Meer entfernt. Die historische Stadt Nin ist ein sehr beliebtes Touristenziel, bekannt für ihre atemberaubenden Strände und die Nähe zum nur 15 km entfernten Stadtzentrum von Zadar. Zu den Attraktionen zählen Kroatiens längster Sandstrand, bekannt als Kraljičina plaža, sowie der Heilschlamm Peloid aus der Lagune von Nin, dessen wohltuende Eigenschaften seit der Römerzeit bekannt sind.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3638 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4762 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4491 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

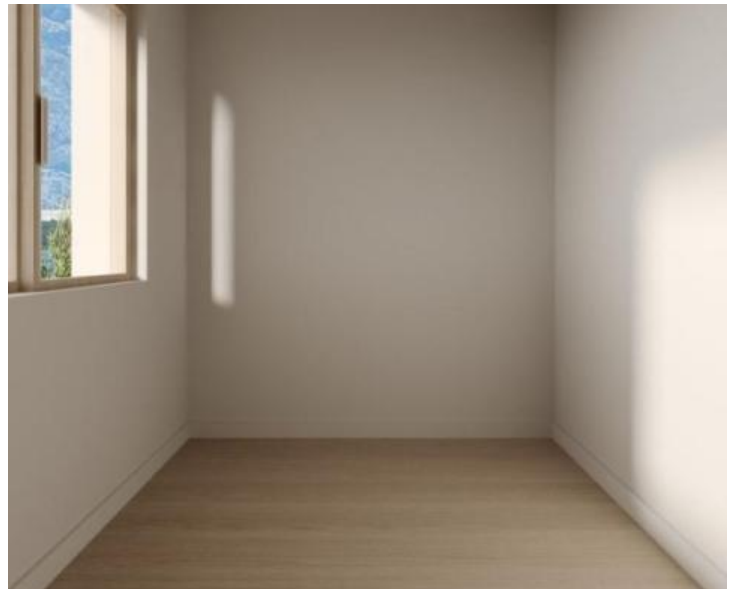
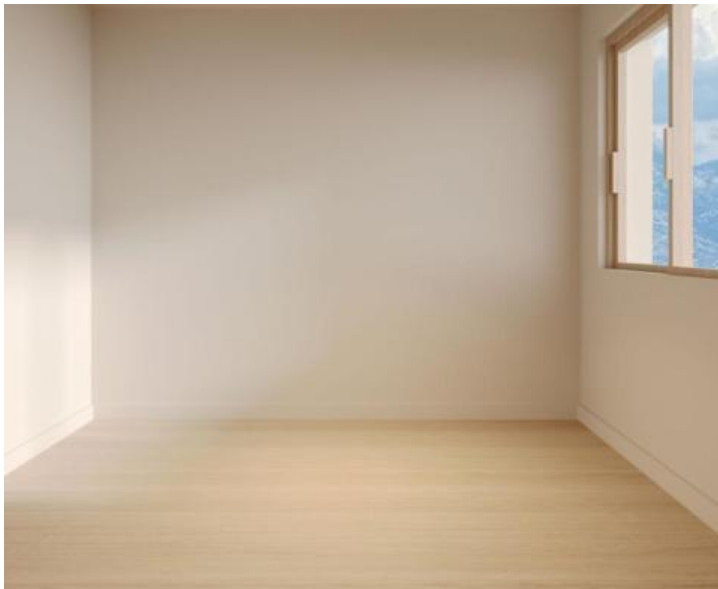
Wohnung

Nin, Dalmatien



Wohnung

Nin, Dalmatien



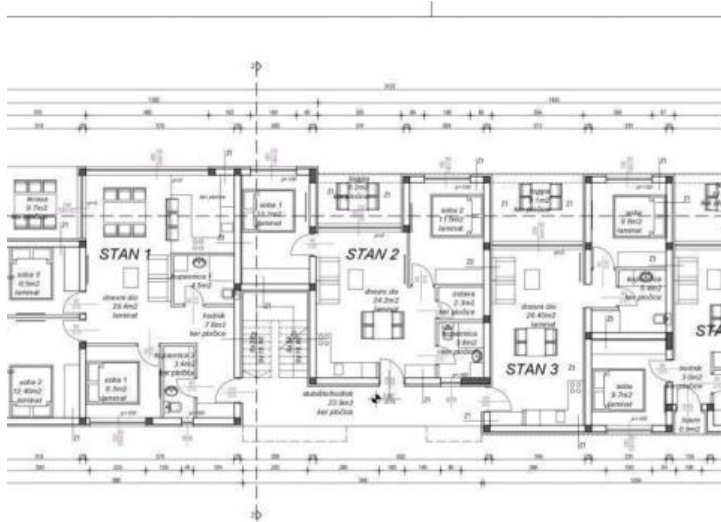
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Nin, Dalmatien



Wohnung Nin, Dalmatien



Wohnung

Nin, Dalmatien



Wohnung

Nin, Dalmatien

