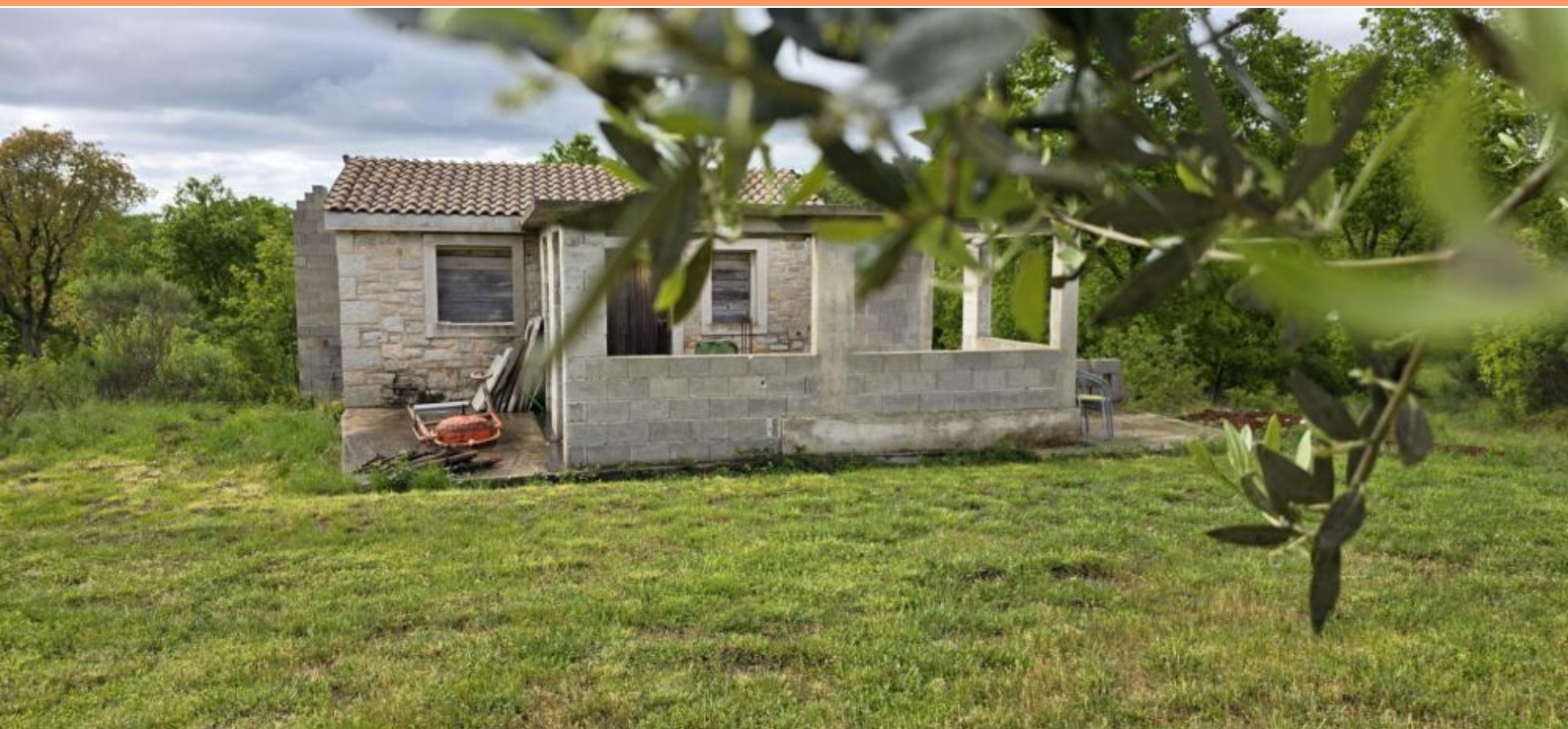


Haus

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-29683
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	6500 m
Wohnfläche	230 qm
Grundstück	3132 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 250 000

Haus in der Gegend von Rovinj, 6 km vom Meer entfernt!
Riesiges Anwesen auf 3132 qm Grundstück.

Tatsächlich handelt es sich um ein legalisiertes Haus mit bezahlten Nebenkosten!
Das Haus befindet sich im Bau.

Heute ist Rovinj eines der am weitesten entwickelten Tourismusziele Kroatiens. Bekannt als eine der malerischsten und romantischsten Städte im Mittelmeerraum, zieht sie seit Jahrzehnten eine große Zahl von Touristen an, von denen viele Jahr für Jahr wiederkommen. Angenehmes mediterranes Klima, sorgfältig angelegte Grünflächen, Sauberkeit und Ordnung der Straßen, die Freundlichkeit der einheimischen Bevölkerung und zahlreiche Veranstaltungen sind charakteristisch für diese historische Stadt.

Eingebettet in einer ruhigen Lage mit absoluter Privatsphäre unweit von Rovinj befindet sich dieses freistehende, legalisierte Haus mit einem großen Olivenhain.

Die Wohnfläche beträgt 180 m², verteilt auf Untergeschoss und Erdgeschoss.

Das Untergeschoss besteht aus zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, einer zusätzlichen Toilette und einer Treppe, die ins Erdgeschoss führt.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einer Speisekammer, zwei weiteren Schlafzimmern jeweils mit eigenem Bad und einer Terrasse.

Ein Keller und eine Garage gehören ebenfalls zum Haus. Das Haus verfügt über eine Zisterne zur Regenwassersammlung.

Der aktuelle Zustand des Hauses ist auf den Fotos ersichtlich und wird in diesem Zustand verkauft. Sowohl Außen- als auch Innenwände wurden errichtet.

Das Grundstück umfasst eine Fläche von 3.132 m² und umfasst rund 30 Olivenbäume, 20 Jahre alt. Das gesamte Grundstück ist landwirtschaftlich genutzt. Die Zufahrt zum Haus erfolgt über einen 500 Meter langen Feldweg. Strom- und Wasseranschlüsse sind in gleicher Entfernung vorhanden.

Aufgrund seiner Lage und der Nähe zum bezaubernden Rovinj ist dieses Anwesen ideal für Liebhaber von Ruhe, Einsamkeit und Natur. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1087 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3688 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3176 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2849 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2573 €

Haus Rovinj, Istrien



Haus Rovinj, Istrien



Haus

Rovinj, Istrien



Haus

Rovinj, Istrien

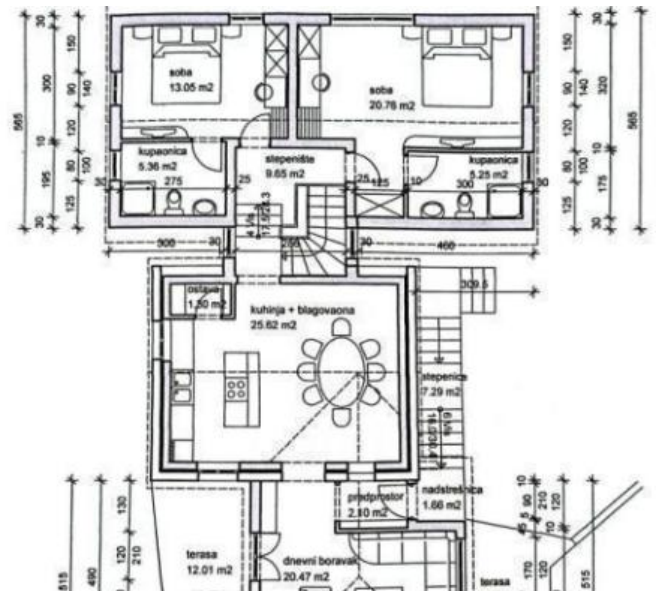


Haus

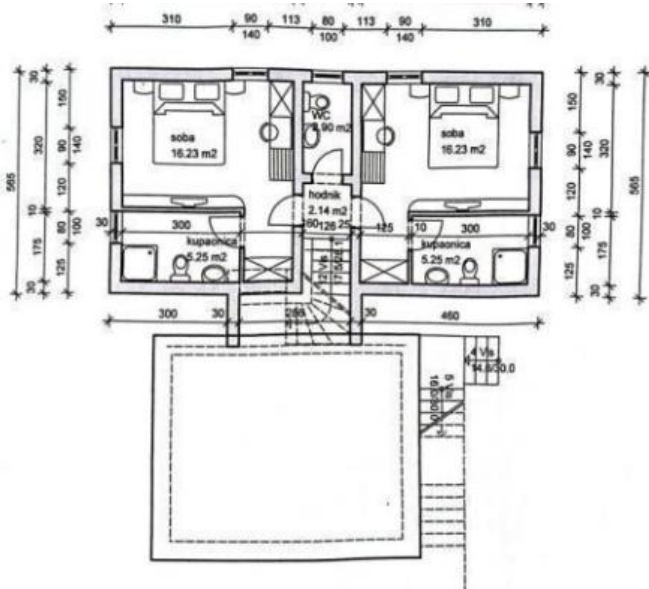
Rovinj, Istrien



Haus Rovinj, Istrien



Haus Rovinj, Istrien



Haus Rovinj, Istrien



Haus Rovinj, Istrien

