

Villa

Korcula, Süddalmatien



Ref	RE-LB-IRO2042
Kategorie	Villa
Region	Süddalmatien > Insel Korcula
Ort	Korcula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	350 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	500 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Preis	€ 475 000

Villa

Korcula, Süddalmatien



Eingebettet in der bezaubernden Bucht von Brna, an der Südküste der idyllischen Insel Korčula, steht eine bezaubernde Villa. Umgeben von der Ruhe und den Düften des Mittelmeers ist dieser Rückzugsort nur 5 Gehminuten vom Meer entfernt.

Die Insel Korčula lockt mit ihrem malerischen Charme, mediterranem Ambiente und unberührten Stränden mit kristallklarem Wasser. Die Insel ist durch regelmäßige Fährverbindungen mit dem Festland verbunden und bietet eine harmonische Balance zwischen ruhigem Inselleben und pulsierendem Festland.

Mit 300 m² auf drei Ebenen bietet diese Villa reichlich Platz und Luxus. Ein atemberaubender Panoramablick auf die Bucht und das unberührte Meer ziert das Anwesen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Sommerküche, eine Taverne und ein Hauswirtschaftsraum und bieten Platz zum Entspannen oder für den möglichen Umbau in eine gemütliche Wohnung.

Beim Aufstieg in die erste Etage gelangen Sie zu drei großzügigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Küche und einem gemütlichen Wohnbereich.

Die zweite Etage bietet mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette sowie einer voll ausgestatteten Küche, einem Esszimmer und einem geräumigen Wohnbereich weitere Flexibilität – perfekt für Familientreffen oder gesellige Treffen mit Freunden.

Separate Eingänge für das Erdgeschoss und den ersten Stock sorgen für Privatsphäre und Komfort.

Zur Villa gehört ein 500 m² großes Grundstück, eine Garage, ein umzäunter Parkplatz für mehrere Autos und ein Boot.

Um ganzjährigen Komfort zu gewährleisten, wurden elektrische Heiz- und Kühlsysteme installiert, in einer Wohnung ergänzt durch einen traditionellen Holzofen – ideal, um an kühlen Winterabenden eine gemütliche Atmosphäre zu schaffen.

Diese Villa wird komplett möbliert angeboten und kann sofort bezogen werden.

Mit einer Vermietungslizenz und einer 4-Sterne-Kategorisierung stellt es eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, sei es als privater Rückzugsort oder als lukratives Geschäftsvorhaben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Korcula, Süddalmatien



Preis pro m²:
1583 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5759 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5299 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Korcula, Süddalmatien



Villa

Korcula, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Korcula, Süddalmatien



Villa

Korcula, Süddalmatien



Villa

Korcula, Süddalmatien



Villa

Korcula, Süddalmatien

