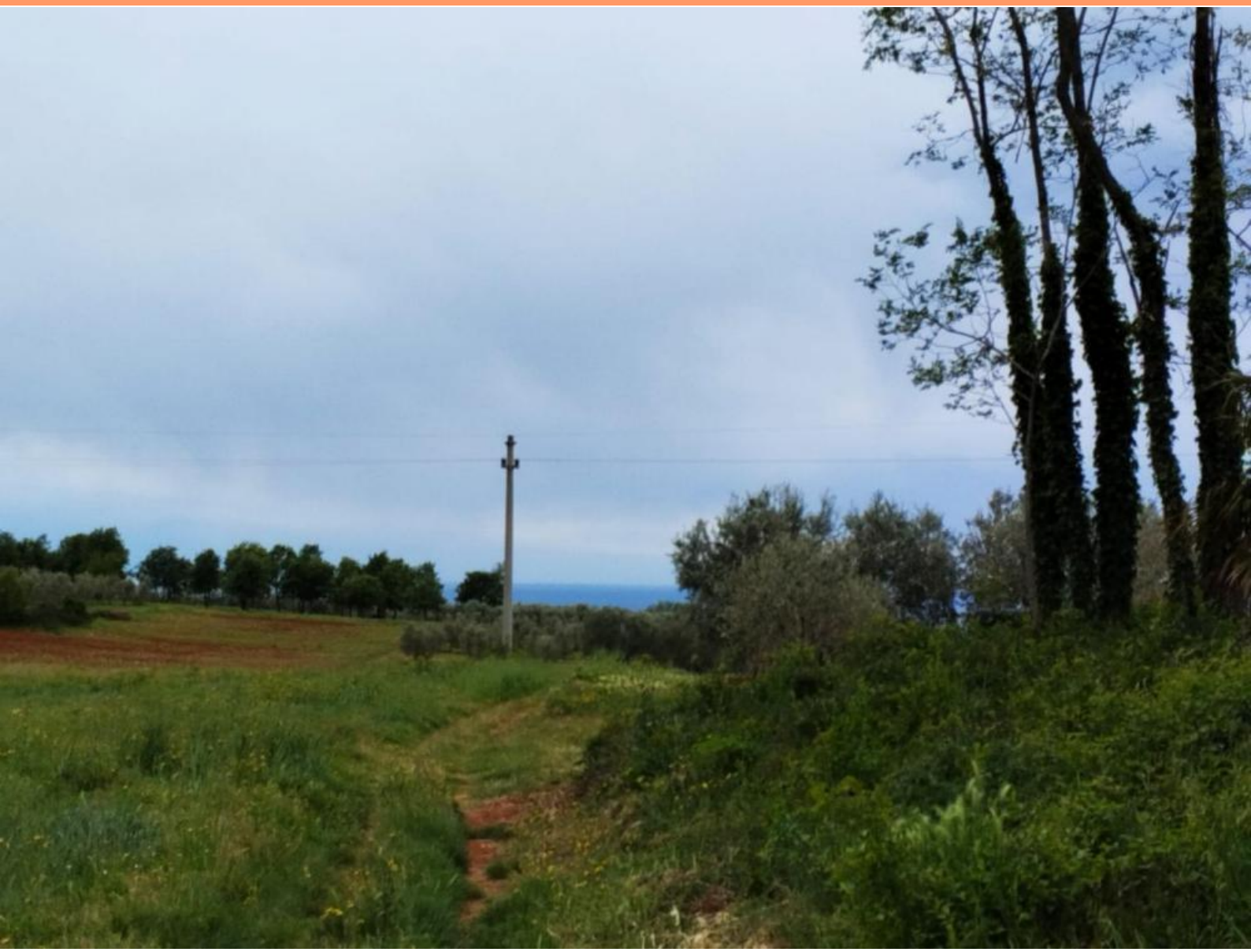
Grundstück
Poreč, Istrien



Ref	RE-U-29631
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien › Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Grundstück	796 qm
Preis	€ 145 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Poreč, Istrien

Einzigartiges Grundstück in der Gegend von Porec, supergünstiger Preis!

Die Gemeinde Kaštelir-Labinci liegt an der Westküste Istriens und ist von üppiger mediterraner Vegetation umgeben, die sich nahtlos in Olivenhaine, Weinberge und Ackerland einfügt. Im Laufe der Jahrhunderte haben sich die beiden Dörfer Kaštelir und Labinci, auch bekannt als Castelier - S. Domenica, schrittweise entwickelt, was zu ihrer Vereinigung zu einem zusammenhängenden Dorf führte, das nur zehn Kilometer nördlich von Poreč liegt.

In unmittelbarer Nähe von Kaštelir steht ein Baugrundstück zum Verkauf.
Das 750 m² große Grundstück eignet sich hervorragend für den Bau einer Villa mit Swimmingpool.
Das Grundstück bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer, Olivenhaine und Weinberge. Darüber hinaus besteht die Option, ein angrenzendes Grundstück mit einer Größe von 918 m² zu erwerben.

Strom- und Wasseranschlüsse liegen verkehrsgünstig direkt neben dem Grundstück. Das Anwesen ist gepflegt und frei von Belastungen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
182 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
215 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
187 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Poreč, Istrien

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com