

Hotel

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-29689
Kategorie	Hotel
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	390 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 3 635 000

Wunderschönes Steingebäude eines Hotels in Rovinj, 100 Meter vom Meer entfernt, mit Meerblick!

Im Herzen von Rovinj, in der Nähe der berühmten Strände und der Promenade, steht dieses charmante Familienhotel zum Verkauf. Es wurde mit zahlreichen Preisen und weltweiter Anerkennung in der Hotelbranche ausgezeichnet und ist derzeit eines der wenigen Hotels in Rovinj mit vier Sternen!

Das im Herzen der Altstadt gelegene Hotel erstreckt sich über beeindruckende 390 m². Das Anwesen umfasst fünf DeLuxe-Apartments, ein geräumiges und funktionales Restaurant mit Terrasse, eine luxuriöse Bar und ausreichend Parkplätze in der Nähe.

Zu den besonderen Merkmalen der Villa gehören ein atemberaubender Meerblick, ein exquisites Design und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Bei der Renovierung der Immobilie wurden erstklassige Materialien verwendet, um ihre Langlebigkeit zu gewährleisten. Darüber hinaus findet man zahlreiche einzigartige Details, die den Charakter, den Charme und den Luxus der Immobilie unterstreichen.

Es ist erwähnenswert, dass es sich um ein familiengeführtes Hotel handelt, das Jahr für Jahr großes Lob von seinen Gästen erhält, eine Anerkennung, die als höchste Auszeichnung in der Hotelbranche gilt. Neben außergewöhnlichen Unterkunftsservices bietet das Hotel zahlreiche Möglichkeiten zur Organisation und Durchführung verschiedener Veranstaltungen und war sogar schon Drehort eines amerikanischen Films.

Dies ist eine hochwertige Immobilie, die ihre Besucher zweifellos in ihren Bann zieht. Wenn es um eine ideale Geschäftsmöglichkeit geht, wird Sie diese Immobilie mit ihren zahlreichen Möglichkeiten und einer garantierten Kapitalrendite sicherlich verzaubern.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Einige touristische Übersichten für den Beginn des Jahres 2024

Nachfolgend finden Sie einen Auszug aus der offiziellen kroatischen Tourismusstatistik für den Beginn des Jahres 2024. Er ist sehr wichtig für jene Investoren, die über Investitionen in den kroatischen Tourismus nachdenken.

Wir beobachten die Tourismusstatistiken regelmäßig und können Ihnen recht zuverlässige Quellen zur Analyse empfehlen.

Im ersten Quartal 2024 gab es in Kroatien 1,1 Millionen Touristenankünfte und 2,6 Millionen Übernachtungen in kommerziellen Beherbergungseinrichtungen, was im Vergleich zum gleichen Zeitraum des Jahres 2023 einem Anstieg der Ankünfte und Übernachtungen um 16,7 % und einem Anstieg der Übernachtungen um 17,2 %

entspricht.

Der Tourismus in Kroatien nimmt stetig zu.

Inländische Touristen kroatischer Herkunft verzeichneten im ersten Quartal 2024 422.000 Ankünfte und 885.000 Übernachtungen, was einem Anstieg von 6,9 % bei den Touristenankünften und 8,6 % bei den Touristenübernachtungen entspricht.

Im gleichen Zeitraum verzeichneten ausländische Touristen aus anderen Ländern 658.000 Ankünfte und 1,7 Millionen Übernachtungen, was 24,0 % mehr Ankünfte und 22,1 % mehr Übernachtungen im Vergleich zum gleichen Zeitraum des Jahres 2023 entspricht.

Touristen aus Deutschland verzeichneten die meisten Übernachtungen im Ausland (267.000 Übernachtungen, was 15,4 % der Gesamtzahl der Übernachtungen im Ausland ausmachte). Es folgten Touristen aus Slowenien (15,3 %), Österreich (13,8 %), Italien (6,9 %) und Bosnien und Herzegowina (5,0 %). Alle vorgenannten Länder verzeichneten im ersten Quartal 2024 einen Anstieg der Übernachtungen im Vergleich zum gleichen Zeitraum 2023.

Die meisten Übernachtungen im März 2024 wurden in der Gespanschaft Istrien verzeichnet, nämlich 409.000, was 30,9 % der Gesamtzahl der Übernachtungen in Kroatien ausmachte. Im Vergleich zum März 2023 gab es in der Gespanschaft Istrien 77,0 % mehr Übernachtungen. Von der Gesamtzahl der Übernachtungen in der Gespanschaft Istrien verzeichneten inländische Touristen 63.000 und ausländische Touristen 346.000 Übernachtungen. Die meisten ausländischen Übernachtungen in der Gespanschaft Istrien verzeichneten Touristen aus Deutschland (25,6 %), Österreich (22,9 %), Slowenien (20,7 %), Italien (9,4 %) und der Tschechischen Republik (3,8 %).

Auf die Gespanschaft Istrien folgten die Gespanschaft Primorje-Gorski kotar mit 236.000 realisierten Übernachtungen und die Stadt Zagreb mit 167.000 realisierten Übernachtungen.

Die höchste Zahl an Übernachtungen im April 2024 wurde erneut in der Gespanschaft Istrien verzeichnet, nämlich 766.000, was 27,6 % der Gesamtzahl der Übernachtungen in Kroatien ausmachte. Inländische Touristen verzeichneten im April 2024 115.000 Übernachtungen, das sind 7,9 % weniger als im April 2023. Ausländische Touristen verzeichneten im April 2024 651.000 Übernachtungen, das sind 27,9 % weniger als im April 2023.

Es folgten die Gespanschaft Dubrovnik-Neretva mit 432.000 Übernachtungen, was 15,6 % aller Übernachtungen in Kroatien ausmachte, sowie die Gespanschaft Split-Dalmatien mit 424.000 Übernachtungen, was 15,3 % aller Übernachtungen in Kroatien ausmachte. Im April 2024 wurde in der Gespanschaft Dubrovnik-Neretva im Vergleich zum April 2023 ein Anstieg der Übernachtungen sowohl inländischer als auch ausländischer Touristen um 5,2 % bzw. 18,9 % verzeichnet. In der Gespanschaft Split-Dalmatien verzeichneten ausländische Touristen im April 2024 im Vergleich zum April 2023 einen Anstieg der Übernachtungen um 2,4 %, während inländische Touristen einen Rückgang der Übernachtungen um 7,3 % verzeichneten.

Wir warten auf Statistiken für Mai 2024, aber die obigen Daten zeigen uns bereits eine starke Tendenz.

Hotel

Rovinj, Istrien



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
9321 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4263 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4483 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2023 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1567 €

Hotel

Rovinj, Istrien



Hotel Rovinj, Istrien



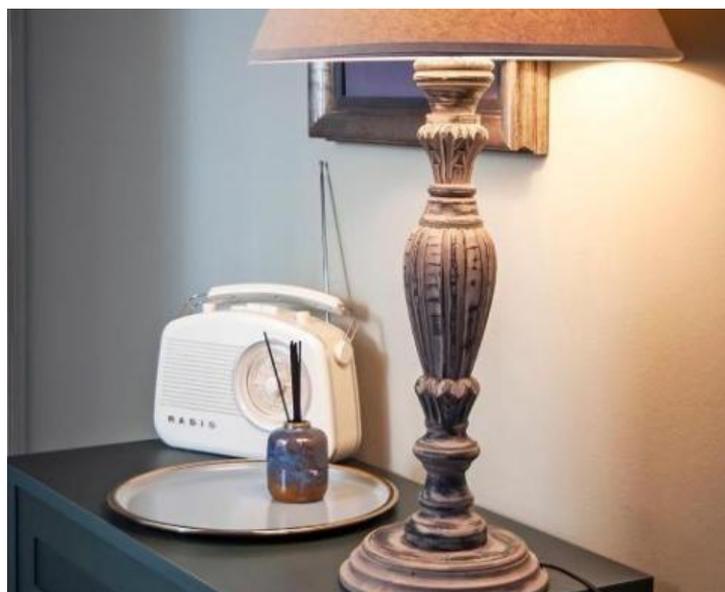
Hotel Rovinj, Istrien



Hotel Rovinj, Istrien



Hotel Rovinj, Istrien



Hotel Rovinj, Istrien



Hotel Rovinj, Istrien

