

Mini-Hotel

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-29723
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1200 m
Wohnfläche	370 qm
Grundstück	386 qm
Schlafzimmer	9
Badezimmer	9
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Großartige Villa mit mehreren Wohnungen zur Miete im Zentrum von Opatija mit herrlichem Meerblick!

Die Villa Grande wurde 2008 auf einem 386 m² großen Grundstück erbaut, von denen 195 m² für Parkplätze, Liegewiese, Grill, Pool und eine Terrasse im Erdgeschoss vorgesehen sind. Sie verfügt über schöne Glasbalkone, eine Terrasse mit Pool und Außenkamin sowie einen großen eingezäunten Parkplatz.

Die Villa besteht aus 3 Wohneinheiten, sehr modern eingerichtet und ausgestattet:

- Erdgeschoss: eine Wohnung mit 125 m² - 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer mit Essbereich (3E+DB) • Erdgeschoss und 1. Stock: eine Maisonette-Wohnung mit 111 m² - 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer mit Essbereich (3E+DB) • 2. Stock und Dachgeschoss: eine Maisonette-Wohnung mit 135 m² - 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer mit Essbereich (3E+DB)

Die erste Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und hat einen Eingang über die Seitentreppe. Sie erstreckt sich über das gesamte Erdgeschoss und besteht aus einem offenen Bereich, der ein großes Wohnzimmer, eine Küche und einen Essbereich, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und einen Abstellraum vereint.

Jedes Zimmer ist nach Süden ausgerichtet und hat direkten Zugang zum Pool und zur Liegewiese. Die zweite Wohnung ist eine Maisonette mit Eingang von der oberen Seite vom Innenhof aus.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Alle Zimmer sind nach Süden ausgerichtet, eines davon verfügt zudem über einen großen Balkon.

Die dritte Wohnung ist ebenfalls vom Innenhof aus zugänglich. Eine Treppe führt in die Etage, wo sich ein offener Bereich befindet, der ein Wohnzimmer, eine Küche und einen Essbereich, ein Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und einen kleinen Abstellraum vereint. Vom Schlafzimmer und Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einem großen Balkon.

Über eine Innentreppe gelangt man in das hohe Dachgeschoss, wo sich zwei Zimmer mit eigenen Bädern und eine große schöne Dachterrasse mit einem phänomenalen Meerblick befinden.

Die Heizung erfolgt zentral mit Gas und jedes Zimmer und Wohnzimmer verfügt über eine Klimaanlage.

Es liegt in einer ruhigen Umgebung, nur 2 Autominuten vom Zentrum von Opatija entfernt.

Dieses wunderbare Haus ist eine fantastische Gelegenheit für alle, die einen bezaubernden Meerblick genießen und in der Nähe aller Annehmlichkeiten sein möchten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien

Mini-Hotel

Opatija, Kvarner



unterzeichnet.

Mini-Hotel

Opatija, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2455 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1959 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Opatija, Kvarner



Mini-Hotel

Opatija, Kvarner



Mini-Hotel

Opatija, Kvarner



Mini-Hotel

Opatija, Kvarner



Mini-Hotel

Opatija, Kvarner



Mini-Hotel

Opatija, Kvarner



Mini-Hotel

Opatija, Kvarner



Mini-Hotel

Opatija, Kvarner



Mini-Hotel

Opatija, Kvarner

