

Villa

Stara Novalja, Karlobag



Ref	RE-U-29477
Kategorie	Villa
Region	Karlobag
Ort	Stara Novalja
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	276 qm
Grundstück	710 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 890 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Stara Novalja, Karlobag



Neue moderne Villa in Stara Novalja, Halbinsel Pag – 100 Meter vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 276 m². Die Grundstücksfläche beträgt 710 m².

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein Eingangsbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche, ein Badezimmer, ein Abstellraum, ein Raum für geselliges Beisammensein, eine Waschküche und eine schöne Terrasse mit Meerblick.

Im ersten Stock der Villa befinden sich vier Schlafzimmer und drei Badezimmer, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer verfügen und eines über ein eigenes Ankleidezimmer. Jedes Zimmer hat Zugang zu einem Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer und die Insel Pag.

Auf dem Gelände der Villa gibt es einen Infinity-Pool, eine Außendusche, ein Nebengebäude/eine Pergola, Parkplätze für sechs Fahrzeuge und einen angelegten Garten mit automatischer Bewässerung.

Für Bau und Einrichtung wurden hochwertige Materialien verwendet:

- 10 cm Wärmedämmfassade
- Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium mit Dreifachverglasung
- Split-Heiz-/Kühlsystem mit Fußbodenheizung
- Mit Travertinstein verkleidete Wände
- Hansgrohe Sanitärkeramik
- Videoüberwachung

Der Hauptvorteil der Villa ist ihre Nähe zum Meer, das nur 130 Meter entfernt ist!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Stara Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

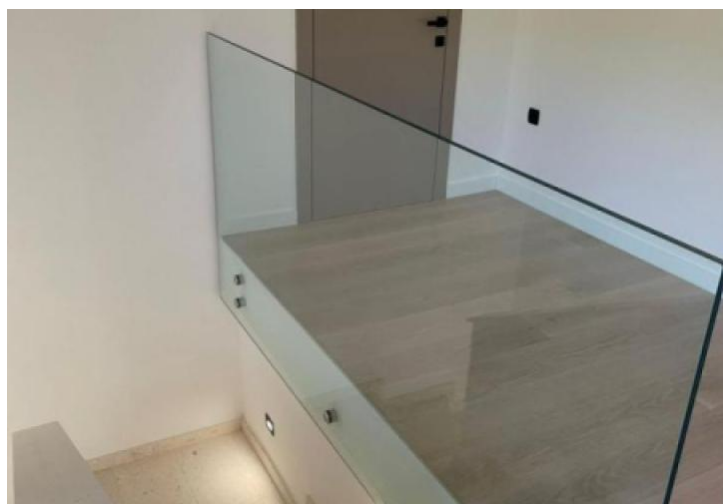
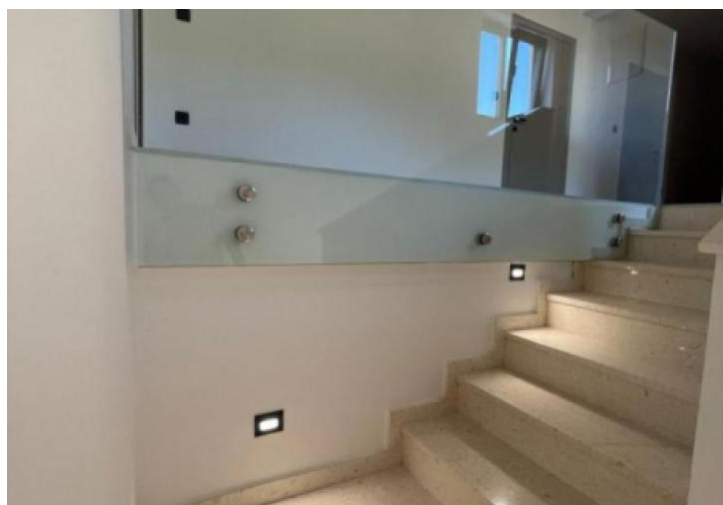
Villa

Stara Novalja, Karlobag



Villa

Stara Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com