Villa
Medulin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-24414
Kategorie	Villa
Region	Istrien › Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Grundstück	823 qm
Preis	€ 256 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa
Medulin, Istrien

Grundstück in Medulin, nur 400 Meter vom Meer entfernt!

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück von 823 m2 in ausgezeichneter Lage aufgrund seiner Nähe zu allen Annehmlichkeiten und Stränden, die zu Fuß erreichbar sind. Möglichkeit zum Bau von maximal 3 Wohneinheiten mit einer Höhe von bis zu 9,5 m.
Eine ruhige und schöne Lage, ideal für den Bau eines Einfamilienhauses, Ferienhauses oder eines Gebäudes mit mehreren Wohneinheiten. Die Entfernung zum Meer beträgt 370 m und zum berühmtesten Strand von Medulin etwa 1 Kilometer.

Infrastruktur - Wasser, Strom und Abwasser sind in der Nähe. Lastenfrei!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa
Medulin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com