Grundstück
Vinkuran, Medulin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-28562
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien › Pula
Ort	Vinkuran, Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	500 m
Grundstück	1067 qm
Preis	€ 110 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Vinkuran, Medulin, Istrien

Städtisches Grundstück in Vinkuran, Medulin, 5 km vom Zentrum von Pula und 500 Meter vom Meer entfernt!

Vinkuran ist für seine wunderschöne Natur bekannt, an der sich zahlreiche Strände entlangziehen. Außer den atemberaubenden Stränden gibt es hier auch verschiedene andere Einrichtungen wie Strandbars, Grünflächen, Spielplätze für Kinder und Erwachsene, Parks, kleine Häfen für Boote und Restaurants.

Der Standort Vinkuran erregt große Aufmerksamkeit, weil er in der Nähe der Stadt Pula liegt. Damit sind alle Annehmlichkeiten des Stadtlebens in der Nähe, aber dennoch weit genug entfernt, dass man kaum das Gefühl hat, in der Stadt zu leben.

Genau in Vinkuran befindet sich das Grundstück, das abgeschieden ist und aufgrund der unberührten Natur, die es umgibt, Ruhe bietet.

Es befindet sich im Bauteil der Siedlung - einer Sport- und Erholungszone. Direkt neben diesem Grundstück befinden sich Einfamilienhäuser sowie Wohngebäude.

Die gesamte Grundstücksfläche beträgt 1067 m2 und hat eine nahezu regelmäßige Form.

Das Anwesen liegt nur 500 m vom Meer entfernt!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Vinkuran, Medulin, Istrien

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
103 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
292 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
187 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Vinkuran, Medulin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com