

Villa

Omis, Dalmatien



Villa

Omis, Dalmatien



Ref	RE-LB21900
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Omis
Ort	Omis
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	20 m
Wohnfläche	329 qm
Grundstück	1640 qm
Preis	€ 2 100 000

Wunderschöne Villa in 1. Linie an der Riviera von Omis mit fantastischem Meerblick!
Die Gesamtfläche der Villa beträgt 329 m². Das Grundstück ist 1640 m² groß.

Das Haus wurde 1999 erbaut und wird derzeit saniert.

Das Haus ist noch nicht fertig – lediglich 1 Wohnung im ersten Stock – 70 m² – ist fertig und komplett möbliert und ausgestattet.

Bei den Fotos in der Anzeige handelt es sich um eine 3D-Visualisierung eines Projekts.

Es besteht die Möglichkeit, eine zusätzliche Etage zu errichten. Der Eigentümer verfügt über eine gültige Baugenehmigung.

Es liegt in erster Reihe zum Meer, aber zwischen dem Haus und dem Strand verläuft die Magistrala-Straße.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
6383 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5873 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6383 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
8067 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Omis, Dalmatien



Villa

Omis, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omis, Dalmatien



Villa

Omis, Dalmatien

