

Wohnung

Sukošan, Dalmatien



Ref	RE-LB-29517
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien › Zadar
Ort	Sukošan
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	123 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 559 000

Zum Verkauf steht ein luxuriöses Penthouse im Bau CS05, gelegen in exklusiver Lage, erster Reihe zum Meer in Sukošan bei Zadar.

Die High-End-Residenz befindet sich in einem kleineren Wohngebäude mit sechs Einheiten innerhalb eines luxuriösen Neubaukomplexes.

Das Penthouse mit einer Gesamtnutzfläche von 123,14 m² befindet sich im zweiten Stock und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Flur, einem Balkon und einer geräumigen Dachterrasse von 93,12 m², von der aus man einen beeindruckenden Meerblick genießen kann und die über eine private Treppe zugänglich ist. Zum Anwesen gehört auch ein Parkplatz im Innenhof des Gebäudes.

Das Penthouse ist voll klimatisiert und in den Badezimmern ist eine Fußbodenheizung installiert. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, darunter 10 cm starke Styropor-Fassadenwärmedämmung, PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, elektrische Jalousien und Moskitonetze.

Der voraussichtliche Fertigstellungstermin für diese Immobilie ist Mitte 2026.

Sukošan ist ein charmantes Küstendorf in der Nähe von Zadar, das auch über einen Yachthafen verfügt und somit ein ideales Paradies für Wassersportbegeisterte ist. In der Umgebung befinden sich zahlreiche malerische Küstenstädte wie Bibinje, Turnje und die historische Stadt Biograd na Moru. Das geschäftige Stadtzentrum von Zadar liegt 15 km entfernt, der nächste Flughafen ist nur 10 km vom Anwesen entfernt. Die strategische Lage im Herzen Norddalmatiens bietet einfachen Zugang zu zahlreichen Inseln im Zadar-Archipel und die Nähe zu verschiedenen Nationalparks und Naturschutzgebieten. So liegt beispielsweise der Naturpark Vransko See in der Nähe, ebenso wie der Nationalpark Kornati, ein Archipel mit beeindruckender Geografie, das aus 89 Inseln, Inselchen und Riffen besteht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Sukošan, Dalmatien



Preis pro m²:
4545 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5202 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4545 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
5458 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4963 €

Wohnung

Sukošan, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Sukošan, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Sukošan, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Sukošan, Dalmatien

