

# Wohnung

## Sukošan, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-29512
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Dalmatien > Zadar
<b>Ort</b>	Sukošan
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	50 m
<b>Wohnfläche</b>	91 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 455 200

### **Luxuriöse Wohnung mit Swimmingpool in der 1. Reihe zum Meer in Sukosan - sehr gefragte Lage in der Gegend von Zadar!**

Das Apartment CS02 befindet sich in einem intimen Wohnkomplex mit sechs Wohneinheiten, eingebettet in eine luxuriöse Neubauanlage. Dieses 91,04 m<sup>2</sup> große Apartment im Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, einen Essbereich, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen Flur. Es verfügt über eine großzügige private Terrasse mit Pool und Garten sowie einen eigenen Parkplatz im Innenhof des Gebäudes. Das Apartment ist voll klimatisiert und die Badezimmer sind mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Der Bau zeichnet sich durch hochwertige Materialien aus, darunter eine 10 cm starke Styroporfassade zur Wärmedämmung, PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, elektrische Jalousien und Moskitonetze. Die voraussichtliche Fertigstellung ist für Mitte 2026 geplant.

Dieser Ort liegt in Sukošan, einer charmanten Küstenstadt in der Nähe von Zadar, die für ihren Yachthafen bekannt ist. Er ist ein wahres Paradies für Segelbegeisterte. In der Umgebung befinden sich auch zahlreiche malerische Küstenstädte wie Bibinje, Turnje und das historische Biograd na Moru. Das geschäftige Stadtzentrum von Zadar ist nur 15 km entfernt, während der nächste Flughafen nur 10 km vom Anwesen entfernt liegt.

### **Zum Verkauf stehende Wohnungen:**

#### GEBÄUDE 1

S001, Erdgeschoss: 47,10 m<sup>2</sup>; 1 Badezimmer, 1 Schlafzimmer, Garten; PREIS: 211.950 €.

S002, Erdgeschoss: 47,02 m<sup>2</sup>; 1 Badezimmer, 1 Schlafzimmer, Garten; PREIS: 229.000 €.

S003, Erdgeschoss: 58,73 m<sup>2</sup>; 1 Badezimmer, 1 Schlafzimmer, Garten; PREIS: 249.000 €.

S101, 1. Stock: 86,77 m<sup>2</sup>; Flur, 2 Bäder, 3 Schlafzimmer, Loggia, Balkon; PREIS: 359.000 €.

S102, 1. Stock: 91,80 m<sup>2</sup>; 2 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Loggia; PREIS: 369.000 €.

S201, Penthouse, 2. Stock: 249,10 m<sup>2</sup>; Flur, Eingangshalle, zwei Badezimmer, Toilette, Waschküche, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, vier Schlafzimmer, Loggia, Dachterrasse. PREIS: 1.090.000 €.

#### GEBÄUDE 2

S01, Erdgeschoss: 98,83 m<sup>2</sup>; 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Terrasse, Pool, Garten. PREIS: 494.150 €.

S02, Erdgeschoss: 91,04 m<sup>2</sup>; 2 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Terrasse, Pool, Garten, Außenparkplatz.

# Wohnung

## Sukošan, Dalmatien



PREIS: 455.200 €.

S03, 1. Etage: 87,42 m<sup>2</sup>; 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Loggia, Balkon, Außenstellplatz.

PREIS: 399.000 €.

S04, 1. Stock; 73,07 m<sup>2</sup>; 2 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Loggia, Außenstellplatz. PREIS: 339.000 €.

S05, Penthouse, 2. Stock; 123,14 m<sup>2</sup>; 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Loggia, Balkon, Dachterrasse, Außenstellplatz. PREIS: 559.000 €.

S06, Penthouse; 2. Stock; 104,04 m<sup>2</sup>; 2 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Loggia, Dachterrasse, Außenstellplatz. PREIS: 489.000 €.

### GEBÄUDE 3:

S01, Erdgeschoss: 114,04 m<sup>2</sup>; 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Terrasse, Pool, Garten, Außenparkplatz.

PREIS: 489.000 €.

S02, 1. Etage: 90,39 m<sup>2</sup>; 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Loggia, Außenstellplatz.

PREIS: 349.000 €.

S03, 2. Etage, Penthouse; 132,32 m<sup>2</sup>; 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Loggia, Dachterrasse, Außenstellplatz. PREIS: 549.000 €.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Sukošan, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
5002 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5277 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4580 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
5482 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4923 €

# Wohnung

## Sukošan, Dalmatien



# Wohnung

## Sukošan, Dalmatien



# Wohnung

## Sukošan, Dalmatien



# Wohnung

## Sukošan, Dalmatien

