

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2034
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	84 qm
Grundstück	9 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 440 000

Tolle Penthouse-Wohnung mit 3 Schlafzimmern auf Ciovo, Trogir, 100 Meter vom Meer entfernt!

Ein malerischer Strand liegt nur 180 Meter von diesem eleganten Penthouse entfernt und bietet eine ideale Kombination aus Komfort und natürlicher Pracht.

Das Penthouse befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und strahlt ein Gefühl von Intimität und Exklusivität aus. Mit einer Gesamtfläche von 84,38 Quadratmetern bietet diese Residenz sowohl Geräumigkeit als auch Komfort.

Der Innenraum verfügt über einen großzügigen Flur, eine moderne Küche, die nahtlos in das Wohnzimmer integriert ist, eine Gästetoilette, ein stilvolles Badezimmer und drei gemütliche Schlafzimmer. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Loggia mit atemberaubendem Blick auf das Meer, die Inseln Brač und Šolta.

Zum Penthouse gehört außerdem ein 9,47 m² großer Garten, der sich perfekt zum Entspannen im Freien eignet, sowie ein ausgewiesener Parkplatz mit 14,68 m².

Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit, Ihre eigene Oase am Meer zu schaffen oder eine kluge Investition in den Tourismus zu tätigen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5238 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4342 €

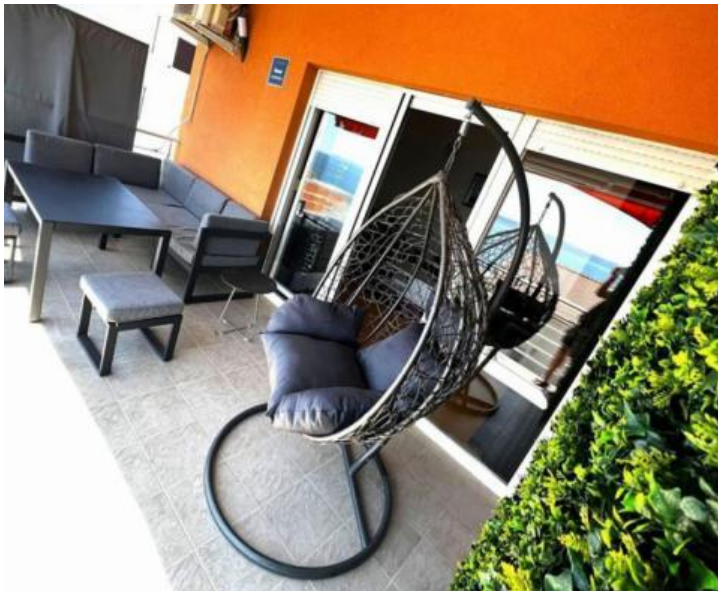
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4204 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Wohnung

Ciovo, Dalmatien

