

Wohnung

Soline, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-29566
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Soline, Dobrinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	100 qm
Schlafzimmer	2

Wohnung

Soline, Dobrinj, Kvarner



Badezimmer

1

Preis

€ 300 000

Wohnung

Soline, Dobrinj, Kvarner



Maisonette-Wohnung in Soline, Dobrinj, mit herrlichem Meerblick, nur 200 Meter vom Meer entfernt!

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen. Die erste Etage besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer, während die zweite Etage über eine Toilette, eine offene Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer verfügt. Von der Terrasse auf dieser Ebene bietet sich ein bezaubernder Meerblick. Zum Anwesen gehören zwei Parkplätze und ein eingezäunter Garten von ca. 70 m², der mit Strom- und Wasseranschlüssen ausgestattet ist und die Installation eines Whirlpools ermöglicht.

Zur Klimatisierung ist die Wohnung mit zwei Klimaanlage ausgestattet, eine für jede Etage, und im gesamten Gebäude befindet sich eine elektrische Fußbodenheizung. Die Fenster sind aus PVC mit integrierten Moskitonetzen, ergänzt durch Aluminiumjalousien.

Für den Käufer entfällt die Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 %.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Soline, Dobrinj, Kvarner



Preis pro m²:
3000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4407 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4124 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Soline, Dobrinj, Kvarner

